

دقت‌پوشیه پیشنهادی

عنوان و ترتیبات وصول عوارض شهرداری رامسر

جهت اجرا در سال ۱۴۰۵

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

((بنام خدا))

تعارف عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری

(موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۴/۱)

سال ۱۴۰۵

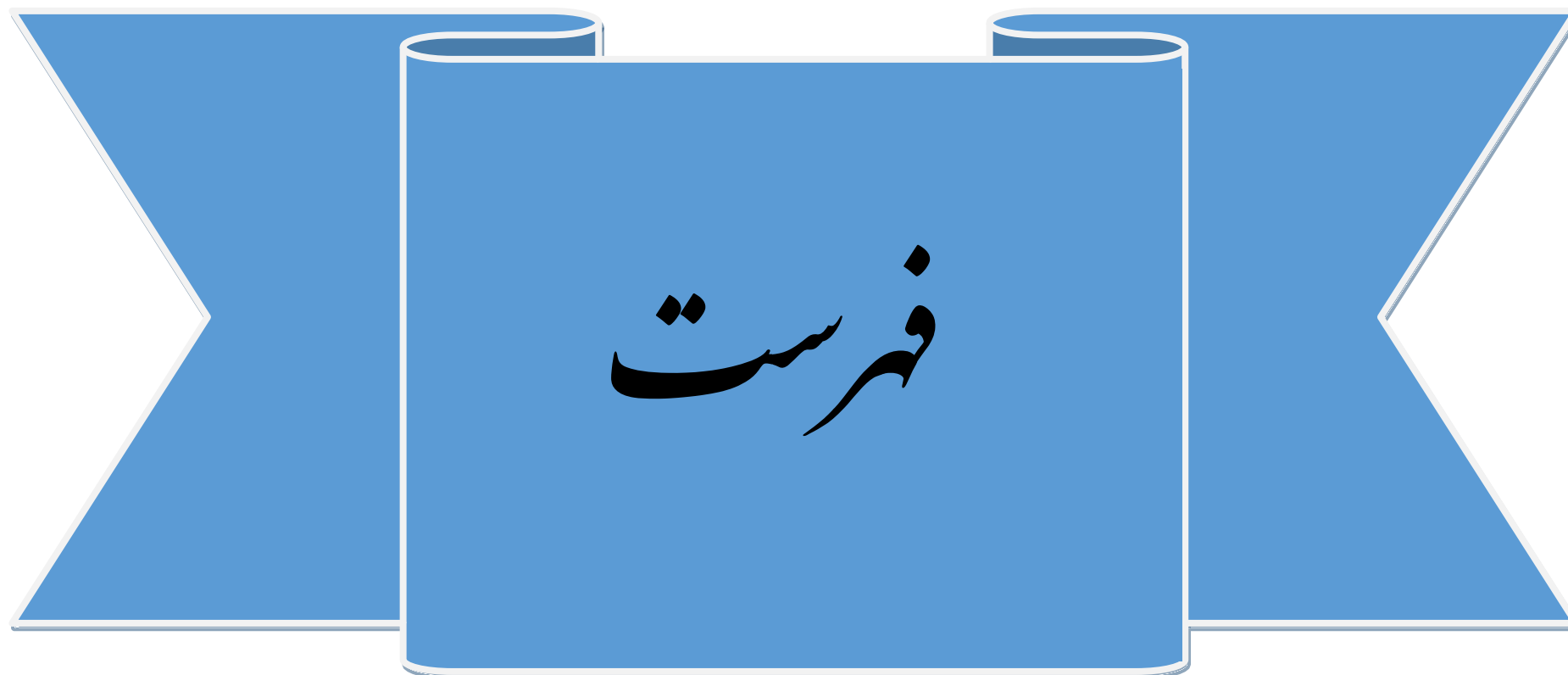
تهیه و تدوین: واحد درآمد شهرداری رامسر

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--



مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

جدول موافقت اعضای شورای اسلامی شهر رامسر با کتابچه تعرفه عوارضات محلی سال ۱۴۰۵ (شهرداری رامسر)		
مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر رامسر	علی اکبر موحدی نائب رئیس شورای اسلامی شهر رامسر	مادی حلاجیان رئیس شورای اسلامی شهر رامسر
یاسر فرج مشایی عضو شورای اسلامی شهر رامسر		حسن فیلی شورای اسلامی شهر رامسر



مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

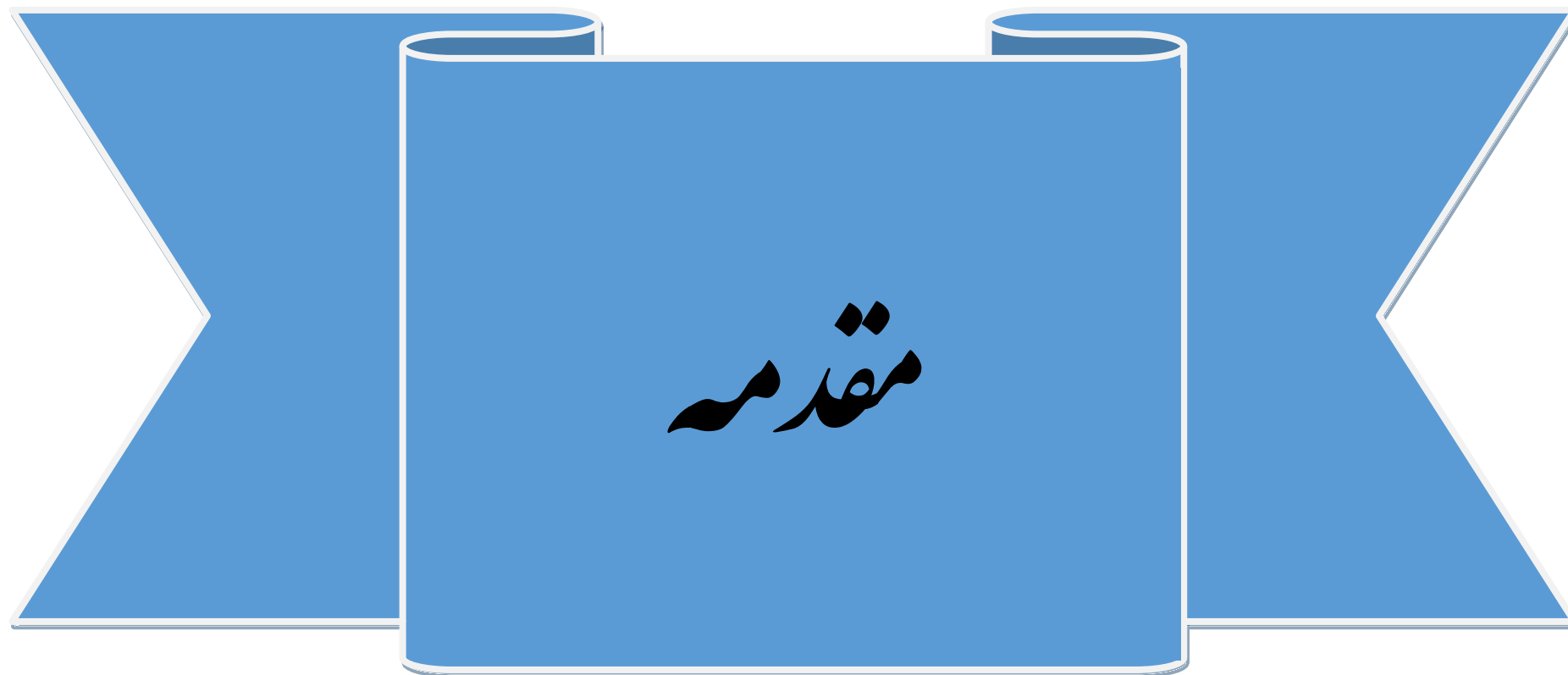
ياسر فرج مشايي
اعضا محترم شوراي اسلامي شهر

حسن فيلي
اعضا محترم شوراي اسلامي شهر

مهدى صالحى نژاد
منشي شوراي اسلامي شهر

على اكبر موحدى
نائب رييس شوراي اسلامي شهر

هادى حلاجيان
رياست محترم شوراي اسلامي



مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

الحاقیه دقتیہ عوارض

مصطفی گلجاری مقدم شہر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شہر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شہر	مہدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شہر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شہر	ہادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

بنام خدا

شهردار محترم رامسر

با سلام و احترام

به استحضار میرساند بانزدیک شدن به پایان دی ماه سال ۱۴۰۴ در خصوص نرخ تورم سالانه جهت تنظیم تعرفه عوارض با عنایت به بند ۸ دستور العمل عناوین عوارض و بهای خدمات شهرداری نامه شماره ۶۸۱۰۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ سازمان شهرداری ها و دهیار های کشور و وصول ان ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ طبق نامه شماره ۲۰۰۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ کمیته فن اوری اطلاعات سرشماری عمومی نفوس و مسکن ثبتی بنا مرکز آمار ایران نرخ تورم سالانه منتهی به آذر ماه به منظور استناد در تدوین تعرفه عوارض در شهرداری و دهیاری ها ۲/۲۲٪ اعلام شده است.

در راستای اجرای نامه شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزیر محترم کشور منضم به ((دستور العمل اجرایی عناوین و عوارض بهای خدمات)) موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری کشور جهت بهره برداری و اقدامات لازم می باشد.

ضمنا با توجه ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم دقرچه سال ۱۴۰۵ را بر بنای ۱۱/۵٪ دقرچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ تنظیم میشود.

مهدی شریفی

مدیر درآمد شهرداری رامسر

مصطفی گلجاری مقدم شهردار رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

لایحه شهرداری رامسر

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

مصوبه شورای اسلامی

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

کلیات دتقرچه:

بخش اول: تعاریف و اصلاحاتی که در این دستورالعمل به کار رفته است دارای معانی صفحات بعد می باشد.

بخش دوم: دستورالعمل ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بها خدمات

بخش سوم: ضوابط اجرایی تکالیف مقرر در تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه و باهدف نظارت بر فرآیند تدوین و ابلاغ تعرفه عوارض

دستورالعمل نظارت بر فرایند چگونگی تهیه و تدوین و تصویب و اظهار بر روی تعرفه ها عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیارها و بدیهی است

مسئولیت نظارت بر اجرای صحیح دستورالعمل بر عهده معاون محترم هماهنگی امور عمرانی ان استانداری می باشد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

تعاریف عوارض درآمد

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

تعاریف:

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می‌شود.

کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد. شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۱۷۹۷/۳۱۰/۳۰۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

عوارض محلی

وجهی است برای تامین بخشی از هزینه‌های اداره شهر بر مواردی اعم از :
اراضی مستحقات و تاسیسات تبلیغات معابر و فضای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های هادی توسعه شهری تبلیغات معابر و فضای درون شهری هادی و جامع و تفصیلی و طرح‌های هادی و روستایی و دارایی‌های غیر منقول که حسب مورد مطابق با مصوبات شورای اسلامی شهر و بخشی از شهروندان دریافت می‌گردد.

بهای خدمات

کارمزدی است که شهرداری و سازمانها و موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای خدمات وصول می‌نمایند .

ترتیب وصول عوارض و بهای خدمات:

فرایند اقدام و فرمول کلی چگونگی محاسبه تعرفه وصول عوارض و بهای خدمات مصوب شورا توسط شهرداری یا دهیاری می‌باشد .

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

اعلان عمومی

اطلاع رسانی از مصوبات قانونی و قابل وصول تعرفه عوارض و بهای خدمات به یکی از روشهای (روزنامه محلی یا سراسری) بیلبورد تبلیغاتی محلی و تابلو اعلانات شهرداری و دهیاری و سایر رسانه های جمعی (وب سایت رسمی شهرداری و دهیاری) پس از سیر کامل تشریفات ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهردارن و دهیاران انجام می شود.

اراضی شهر: به زمین هایی اطلاق می شود که در محدوده و حریم شهرها و شهرکها قرار گرفته اند.

اراضی بایر: زمین هایی است که سابقه عمران و احیا دارد و به تدریج به حالت موات درآمده اند.

اراضی موات: زمین هایی است که بالفعل مالک ندارند و سابقه مالکیت خصوصی آنها مشخص نیست و کشت و زرع و بنا و آبادی نیز در آن وجود ندارد.

محدوده: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا باشد.

حریم شهر: عبارت است از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری، شهر، شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید.

تغییر کاربری: تعیین مابه التفاوت ارزش کاربری قبل و بعد از تغییر با نظر کارشناس رسمی دادگستری پس از طرح در کمیسیون ماده ۵

تعزیر: نظریه کارشناس رسمی دادگستری درخصوص تعیین قیمت روز زمین.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

مطابق ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها منابع درآمدی به شش قسمت تقسیم می شود:

- ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی
- ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اجتماعی
- ۳- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی
- ۴- درآمدهای حاصله از وجوده و اموال شهرداری
- ۵- کمک اعطایی دولت و سازمان دولتی
- ۶- اعانات و کمک های اهدایی اشخاص

درآمد شهرداری به دو دسته تقسیم میشود:

- ۱- درآمدهای پایدار
- ۲- درآمدهای ناپایدار

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

قانون مالیات بر ارزش افزوده

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

اعلام درآمدها مشمول و غیر مشمول ارزش افزوده

عطف به نامه شماره ۱۴۹۱۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۳۰ و بازگشت به نامه شماره ۳۷۷۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۶ مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها منضم به مکاتبه ۱۴۰۳/۸/۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ معاون محترم درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص اجرای تکالیف مقرر در ماده ۷ و تبصره ۷ ماده ۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ با رعایت تبصره ۲ ماده ۵ قانون مذکور جهت بهره برداری و اجرا وفق ضوابط و مقررات ارسال می گردد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

جدول کاربری ها

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	ياسر فرج مشايي اعضا محترم شوراي اسلامي شهر	حسن فيلي اعضا محترم شوراي اسلامي شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شوراي اسلامي شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شوراي اسلامي شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شوراي اسلامي
-----------------------------------	---	---	--	--	--

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع‌های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات . فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش‌های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاس‌های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع‌های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع‌های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلاتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد پیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه‌ها، کنسول‌گری‌ها و سازمانهای بین‌المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری (غیر انتفاعی)	محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابي و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و) شعب بانکها و صندوق‌های قرض الحسنه وموسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه‌ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی‌ها، رستوران‌ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی‌ها، راسته‌های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی‌ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی
	خدمات	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه‌های زنانه و مطب پزشکان
	انتفاعی	ناحیه	پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات).

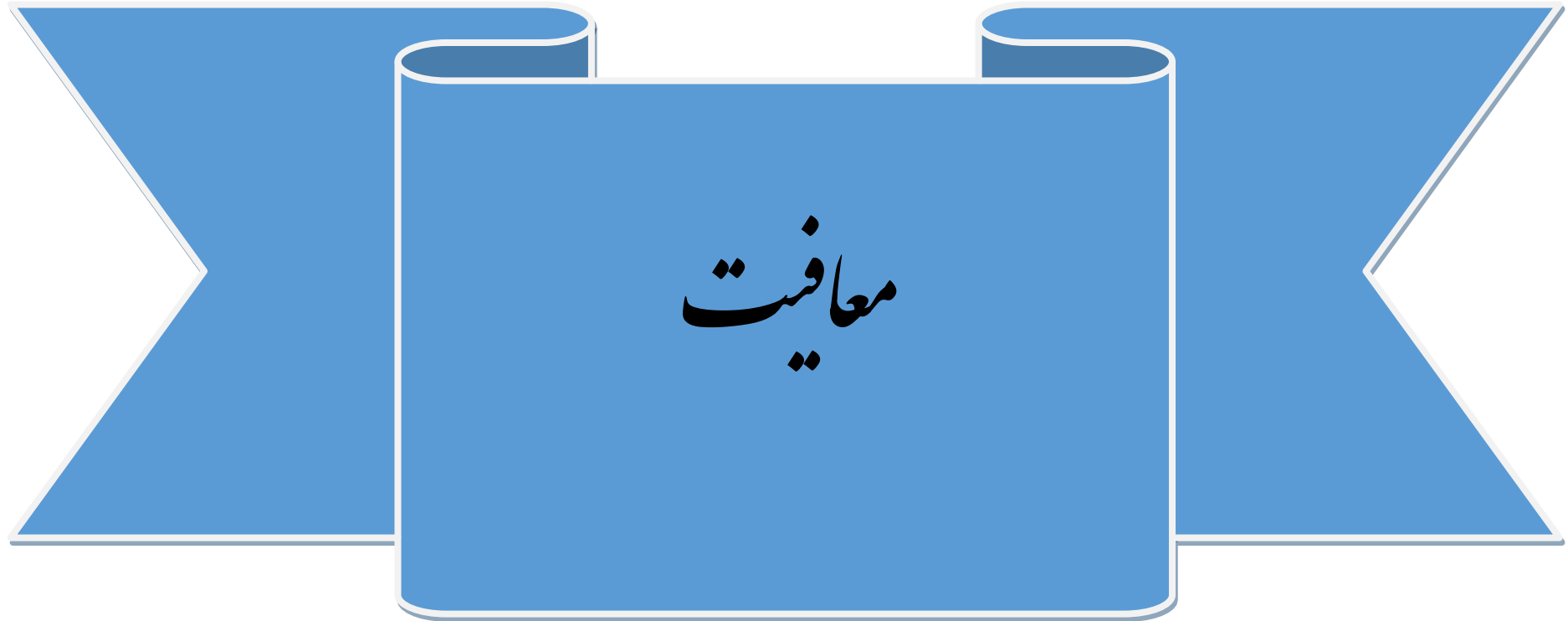
مصطفی گلجاری مقدم شهر دارا مسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

				آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالنهای ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی
		منطقه		ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه‌های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
		شهر	خدمات غیر انتفاعی	دفاتر احزاب، تشکل‌های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه‌ها، مجامع، انجمن‌ها و تعاونی‌ها، رسانه‌های دیجیتال خبری، هیات‌های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه‌های علمیه)
۶	ورزشی	محله		زمین‌های بازی کوچک
		ناحیه		زمین‌های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر		ورزشگاهها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، مجموعه‌های آبی ورزشی
۷		محله		مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه		بلی کلینیک‌ها
		منطقه	درمانی	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر		بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
۸	فرهنگی - هنری	ناحیه		کتابخانه‌ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون‌های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر		کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع‌های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
		محله		بوستان (پارک) محله‌ای
۹	پارک	ناحیه		بوستان (پارک) ناحیه‌ای
		شهر		بوستان (پارک) اصلی شهر
		محله		مساجد، حسینیه‌ها و فاطمیه‌ها
۱۰	مذهبی	شهر		مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه‌ها و آتشکده‌ها
		محله		ایستگاه‌های جمع آوری زباله
		ناحیه		ایستگاه‌های جمع آوری زباله، ایستگاه‌های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر		گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر		انتقال گورستان‌ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار
۱۲	فاسیسات شهری	محله		ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس‌های عمومی بهداشتی

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۳	حمل و نقل انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله های و ایستگاههای مترو
		ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده	انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی		گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت-۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--



مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

معافیت تخفیف طبق قوانین درآمد‌ها و هزینه‌های پایدار

تخفیف ماده قانون حمایت از خانواده و جوانی

بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه، هفتم و پیشرفت و توسعه کشور

ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی ایتارگران

حوزه علمیه

معافیت تخفیف طبق قوانین درآمد‌ها و هزینه‌های پایدار

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

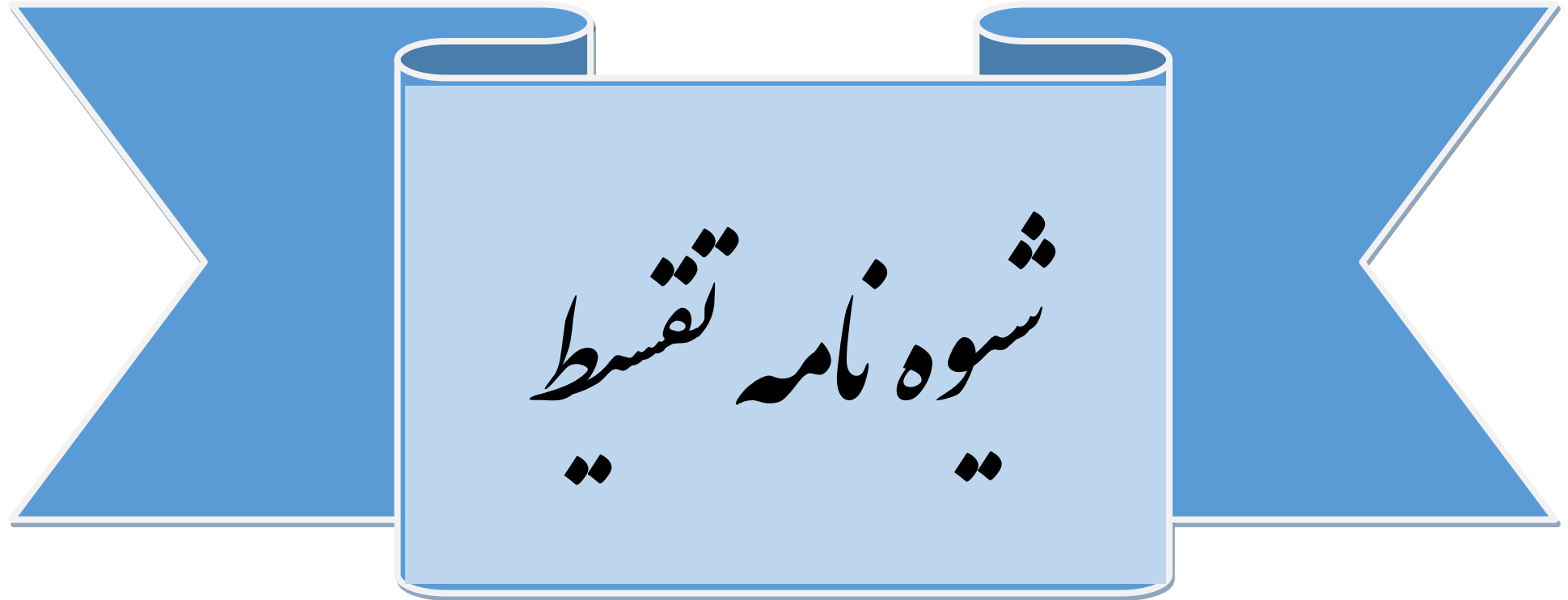
• ماده ۱۴ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها درج شده است:

مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

تبصره: آخرین دستورالعمل اجرایی و بخشنامه ها در خصوص معافیت جهت اجرایی شدن ابلاغ گردد اعمال می گردد.

- ماده ۱۵: تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت
- تبصره ۱ ذیل ان بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه توسعه هفتم پیشرفت کشور
- در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد
- ضمناً این معافیت فقط یک بار تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.
- کلیه موارد طبق آخرین بخشنامه ابلاغی صورت می گیرد.
- تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور = افراد تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور در خصوص ساخت مسکن
- ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران = (قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران) = مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مزاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
- افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی بر اساس الگوی مصرف و هزینه انشعاب آب و فاضلاب و برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته و افراد تحت پوشش یک بار معاف هستند.
- ماده ۳۷ بند ۱- فضاهای آموزشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز طبق بخشنامه معاف می باشد.
- ماده ۳۷ بند ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.
- بستگان درجه یک شهدا (پدر، مادر، همسر فرزندان) و جانبازان ۲۵٪ به بالا و اسرا و خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام و سازمان بهزیستی و قانون حمایت از ایثارگران

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--



مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

دستور العمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری

در راستای اجرای اصلاحی ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

این شیوه نامه در راستای اجرای نامه ۱۱/۴۲۰۱۵-۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۵/۹ با نظربه آیین نامه ماده ۳۲ و اصلاحات بعدی ان موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۱۰۷ و همچنین ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولد رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور به منظر ایجاد رویه واحد در تقسیط کلیه عوارض بهای خدمات و مطالبات شهرداری و کمک به کلیه مودیان در پرداخت بدهی خود به شهرداری و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط تنظیم میگردد.

عبارات و اصلاحات استفاده شده در آیین نامه عبارتند از :

- * مطابق ماده 16 دستور العمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن، شهرداری ها میتوانند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) تقسیم عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه تقسیط نمایند و عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای مالی کشور لحاظ نماید.
- * در راستای اجرای ماده ۳۲ شهرداری می تواند با این مجوز و طبق دفترچه سال جاری اقدام به تقسیط و دریافت چک بابت عوارضات نماید.
- * به شخص حقیقی یا حقوقی اعم از مالک صاحب چک و ذینفع اطلاق میگردد که به شهرداری بدهکار بوده و تقاضای تقسیط بدهی خود را دارند.
- * شخص حقیقی یا حقوقی است که به شرح مذکور در آیین نامه و قرارداد منعقد شده به همراه متقاضی متضامنا مسئول پرداخت مطالبات شهرداری میباشد.
- در صورتیکه مالک دسته چک نداشته باشد و در ازای بدهی خود از چک شخص دیگری استفاده نماید جهت تضمین به عنوان ضمانت یک فقره سفته از مالک دریافت میگردد.
- * پیش پرداخت و طبق شیوه نامه تقسیط با درخواست مالک در فرم تقسیط، دستور شهردار محترم جهت ثبت در دبیرخانه شهرداری و طبق دفترچه مصوب تعرفه عوارضات محلی به حساب شهرداری واریز میگردد.
- * مطابق ماده ۱۸ دستور العمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن شهرداریها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاصاحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها می باشد.
- * ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ موجب تعلق جریمه ای در هنگام وصول و به میزان ۲ درصد و به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر حداکثر تا میزان ۲۴ درصد خواهد بود.
- * چنانچه متقاضی درخواست پرداخت زودتر از موعد کلیه چک های تقسیط شده خود (باقی بدهی) را داشته باشد. به تناسب چکهای باقیمانده، میزان مبلغ اضافه شده بر اساس هزینه تقسیط که این مبلغ از سود تقسیط شده وی کسر میگردد.

مصطفی گلجاری مقدم شهردار رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

c: مبلغ تسویه حساب قبل از موعد

n: تعداد اقساط پرداختی

p: مبلغ عوارض تقسیط شده (مبلغ عوارض پس از کسر مبلغ نقدی)

R: نرخ بهره عقود مبادله‌ای مصوب شورای پول و اعتبار (به درصد)

t: مدت زمان بازپرداخت به سال

f: فاصله زمانی پرداخت اقساط بر حسب ماه

a: مبلغ قسط هر دوره

تبصره ۱: در قبال مبلغ قسط هر دوره (A) چک بصورت جداگانه اخذ می‌گردد.

تبصره ۲: در صورت عدم پرداخت ماهانه عوارض به تعداد ماههای مشخص شده به عدد یک اضافه می‌گردد.

سود = اصل وام * نرخ * (۱ + مدت به ماه)

۲۴۰۰

هزینه کارمزد مبنا بر ماه تقسیط			
ردیف	مدت زمان	ماه تقسیط	درصد هزینه کارمزد
۱	یک ساله	هزینه کارمزد تقسیط از ماه اول تا ۱۲ ماه	۱۰٪
۲	دو ساله	هزینه کارمزد تقسیط از اول ماه تا ۲۴ ماه	۱۵٪
۳	سه ساله	هزینه کارمزد تقسیط از اول ماه تا ۳۶ ماه	۲۰٪

اضافه بهاء تقسیط = نرخ مصوب شورای پول و اعتبار * مبلغ بدهی * (مدت اقساط به ماه + ۱) / ۲۴۰۰

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

* در زمان تقسیط عوارضات طبق آخرین بخشنامه درآمد پایدار که از ماه اول سود بانکی طبق جدول زیر به شرح زیر میباشد.

جدول تقسیط و ماه				
تعداد اقساط ماه	پیش پرداخت درصد	پارامتر	تا مبلغ به ریال	از مبلغ به ریال
۲۴	۳۰٪	$x < ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰$	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱	۱
۲۰	۳۰٪	$۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱ < x < ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱$	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱
۱۸	۳۵٪	$۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱ < x < ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰$	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱
۱۵	۴۰٪	$۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱ < x < ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰$	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱
۱۵	۵۰٪	$۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱ < x < ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱$	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱
۲۰	۶۰٪	$۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱ < x < \dots$	به بالا	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱
اضافه بهاء تقسیط = نرخ مصوب شورای پول و اعتبار × مبلغ بدهی × (مدت اقساط به ماه + ۱) / ۲۴۰۰				

دستورالعمل شهرداری ها ماده ۳۲ و اصلاحی بعد آن

در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تسویه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می شود دریافت نماید.

در راستای اجرای اصلاحی ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) در خصوص تقسیط عوارض بدون ارجاع به کمیسیون ماده ۷۷ شهردار میتواند راسا نسبت به دستور تقسیط با در نظر گرفتن شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر میرسد اقدام نماید.

مبنای این عمل دفترچه تعرفه عوارضات محلی سال ۱۴۰۵ مصوب شورای اسلامی شهر رامسر می باشد.

در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹ - شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

در پرداخت عوارض به صورت نسبه نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر میرسد به مبلغ عوارض اضافه میشود.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد.

که معمولا در طول این سالها برای تشویق جهت پرداخت نقدی ۲۰ درصد فقط از عوارضات صدور پروانه قابل کسر میباشد.

در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

مصطفی گلجاری مقدم شهردار رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	ياسر فرج مشايي اعضا محترم شوراي اسلامي شهر	حسن فيلي اعضا محترم شوراي اسلامي شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

تعاریف و موارد قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷

- در راستای اجرای مرقومه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ و طبق ماده ۲۷ قانون در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون شهرداری ها و دهیاری های کشور به منظور هماهنگی و ایجاد وحدت رویه رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات وضع عوارض و بهای خدمات توسط شهرداری ها ابلاغ گردید .
- رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای شهر ارجاع می شود .
- تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است.
- بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد.
- اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید.
- در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب شورای شهر انتخاب نماینده شورا از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.
- در خصوص وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض بها خدمات شهرداری، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها مطرح میگردد و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود .

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

- موضوع دیگری که در صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری قرار دارد قسط بندی عوارض میباشد. (حسب ماده ۳۲ این نامه مالی شهرداری مصوب سال ۱۳۴۶)
- شهرداری مجاز به تقسیط مطالبات خود ناشی از عوارض نیست مگر در مواردی که به تشخیص کمیسیون ماده ۷۷ مصوب سال ۱۳۴۴ مودی قادر به تامین تمام بدهی خود به صورت یکجا نباشد.
- در این حالت باید مودی حداکثر تا ۳۶ ماه طبق دستور العمل به پیشنهاد شورا و مصوبه شورای شهر که رسیده است دریافت شود .
- تبصره اصلاحی ماده ۳۲ قانون در خصوص اختیارات شهرداری در تقسیط عوارض مطابق قانون قابل الاجرا میباشد .

اعتراض به آراء کمیسیون ماده ۷۷:

با عنایت به حدود صلاحیت و اختیارات دیوان عدالت اداری مذکور در اصل ۱۷۳ قانون اساسی و ماده ۱۳ قانون دیوان عدالت اداری، ارای صادره از سوی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری از سوی اشخاص، اعم از حقیقی و حقوقی خصوصی قابل اعتراض و رسیدی در دیوان عدالت اداری هست . ضمن آن برابر رویه وحدت رویه شماره ۶۹۹ مورخ ۱۳۸۶/۳/۲۲ صادره از هیات عمومی دیوان عالی کشور و سازمان های دولتی نیز می توانند در صورت اعتراض به آراء صادره از کمیسیون مزبور از حیث قوانین و مقررات و مخالفت با آن به مراجع دادگستری که مرجع تظلم عمومی است مراجعه کنند .

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

تعاريف و موارد قابل طرح در کمیسیون ماده صد

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

ياسر فرج مشایي
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی برحسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام و هزینه آن را طبق مقررات آئین‌نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بالامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام خواهد شد. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه هایی که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آن ها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رای محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود شهرداری می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داراسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
---------------------------------	---	---	--	--	--

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون تبصره ۶ الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها، معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹: ساختمانهای قدیمی قبل از سال ۶۶ احداث شده و دارای پروانه ساختمانی و گواهی بنا نمی‌باشند بر اساس رای شماره ۳۰۹۷۰۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری بر اساس ماده ۴ قانون مدنی اثر قانون نسبت به اتیه است و قانون نسبت به ماقبل خود اثر ندارد مگر اینکه در خود قانون مقررات خاصی نسبت به این موضوع لحاظ شده باشد.

و همچنین به موجب ماده صد قانون شهرداری و مقررات مندرج در تبصره های ماده مذکور بناهای که بر خلاف مشخصات مندرج در پروانه و یا بدون پروانه شهرداری احداث و یا شروع به احداث آنها شده باشد در کمیسیون مربوط مطرح می‌شوند تا در خصوص آنها تصمیم قانونی اتخاذ گردد و پس از رای کمیسیون ماده صد مبنی بر عدم قلع عوارضات مربوط به بنا به روز محاسبه می‌گردد و به صورت ۲۰ درصد از عوارضات روز دریافت میگردد.

تبصره ۱۰: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱: آئین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

مفاصا حساب پیمه تأمین اجتماعی

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

اخذ مفاصا حساب از بیمه تامین اجتماعی

در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار ماده ۲۱ در اجرای ماده ۵ قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی شهرداری ها و دهیار ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی صرفا موضوع ردیف ۲ جدول شماره ۱ و ۲ پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات زیر بنای مسکونی و غیر مسکونی اعم از تجاری-اداری-فرهنگی-ورزشی-و نظایر آن تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ کاربری مسکونی تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ غیر مسکونی اعم از تجاری-اداری-فرهنگی-ورزشی-و نظایر عوارض بر بالکن و پیش آمدگی عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (الاجیق-پارکینگ مسقف-استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند و طبق بند الف استفساریه شماره ۹۴۷/۱۱/۴۸۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ ابلاغ رییس محترم مجلس شورای اسلامی عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفا موارد مذکور می باشند .

تکالیف سازمان محترم بازرسی استان

از مالکین که شروع عملیات ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ بوده باید مفاصا حساب تامین اجتماعی بیاورد .
تاریخ رای مهم نمی باشد در صورت مرجعه به شهرداری جهت داشتن یا نداشتن پایانکار باید مفاصا حساب تامین اجتماعی داشته باشد .

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رییس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

جدول ارزش قیمت منطقه دارایی

سال ۱۴۰۵

طبق ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز املاک به تفکیک کاربری مسکونی - تجاری - اداری و سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی املاک مسکونی به شرح زیر می باشد :

ارزش معاملاتی در دفترچه عوارضات محلی سال ۱۴۰۵ ملاک عمل ۱۱,۵٪ دفترچه ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۴ می باشد و به صورت عرصه ۱۸ بلوک مربوط با عرض ۱۲ متر مربع می باشد .

به ازای هر متر مربع یا ضریب یا کسری بر مبنای ۴٪ اضافه یا کسر میگردد .

در کاربری مسکونی افزایش تا معابر ۲۰ متر و سایر کاربری ها ۳۰ مترو بالاتر از این متراژ گذر محاسبه نمیگردد.

ارزش هر عرصه و دسترسی که قیمت بالاتری دارد ملاک عمل میباشد .

کلیه بلوک ها و قیمتها مطابق قانون ۶۴ دستور هیات وزیران انجام می پذیرد که در دفترچه دارایی قید میشود و به شهرداری ۵/۱۱٪ ابلغ گردید.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

قیمت منطقه‌ای

طبق صورت جلسه کمیسیون تقویم املاک شهر رامسر موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ هر سال جلسه با حضور اعضا کمیسیون تقویم تشکیل می‌شود و ارزش معاملاتی املاک شهرستان رامسر از طریق اداره کل امور مالیاتی اعلام می‌شود و طبق ماده ۶۴ مالیات مستقیم ملاک عمل خواهد بود. از آنجاییکه دارایی ارزش معاملاتی املاک را بر اساس قوانین مربوطه خود اجرا می‌نماید این قیمتها برای شهرداری‌ها مشکل ساز بوده و عدالت محوری بین مناطق کم می‌گردد. اداره دارایی شهرستان قیمت منطقه‌ای شهر را بعد از تصویب تعرفه عوارض اعلام می‌نماید به منظور اینکه در درآمدهای شهرداری کاهش یا افزایش (غیرمتعارف) اتفاق نیافتد و در برنامه ریزی عمرانی شهرداری خللی وارد نشود و فلذا در صورتیکه هرگونه تغییری در قیمت منطقه‌ای حاصل شود عوارضات شهرداری از آن تبعیت مینماید لذا شهرداری رامسر جهت عدالت محوری و احقاق حقوق شهروندی تصمیم به ناحیه بندی شهر برای اخذ عوارض خود نموده است و مبنای محاسبه قیمت منطقه‌ای میباشد که در دفترچه مصوب شده است تبصره: عوارض محلی که توسط شهرداری پیشنهاد و توسط شورای اسلامی تصویب و پس از رعایت تشریفات قانونی توسط شهرداری مطابق صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک شهر رامسر موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم باید وصول گردد.

تبصره: عوارض از نظر کاربری‌های گوناگون دارای ضرایب مختص بوده که حق و حقوق شهروندی رعایت شده باشد.

تبصره: ارزش معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر ملاک محاسبه می‌باشد.

تبصره: در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ ماده ۱۹ در صورت استفاده از ارزش معاملات موضوع ماده ۶۴ قانون معاملات مستقیم مصوبه سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد

مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ از ابلاغیه شماره ۱۸/۱۲۵۹- مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیات محترم وزیران معادل ۱۱,۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ می‌باشد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--



مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

باز آفرینی شهری

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

ياسر فرج مشايي
اعضا محترم شوراي اسلامي شهر

حسن فيلي
اعضا محترم شوراي اسلامي شهر

مهدى صالحى نژاد
منشي شوراي اسلامي شهر

على اكبر موحدى
نائب رييس شوراي اسلامي شهر

هادى حلاجيان
رياست محترم شوراي اسلامي

باز آفرینی شهری

در راستای اجرای زیبا سازی شهری بابافت های قدیمی و عمران شهری و برای سهولت در عبور و مرور شهری شهرداری اقدام به برگزاری بسته های تشویقی به صورت طرح باز آفرینی برای رفاه حال شهروندان گرفته است .
 بسته های تشویقی به شرح زیر است :

املاکی که در لایه طرح باز آفرینی قرار داند و دارای بنای قدیمی با زمینهای عقب نشینی نده هستند در صورت عقب نشینی طبق تایید شهرداری و تخریب بنای قدیمی ک مشمول بسته های تشویقی به صورت پروانه رایگان در حد ضوابط شهرداری رامسر طبق طرح تفضیلی و ایین نامه شهرداری ها می باشند .

تبصره : عوارضات صدور پروانه در حد ضوابط در ازای اجرای طرح باز آفرینی شهری شامل هزینه های شهزینه های شهرداری می باشد .

تبصره : املاکی که در لایه طرح باز آفرینی قراردارند و در معرض عقب نشینی نمیباشند مشمول +۵ درصد تخفیف عوارض صدور پروانه در حد ضوابط شهرداری می باشند .

تبصره : عوارضات صدور پروانه در حد ضوابط در اجرای طرح

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

عوارض زیربنای مسکونی

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

توضیحات محاسبات عوارض و بهای خدمات ساختمانی موارد ذیل می‌بایست در کلیه بندهای تعرفه عوارض سال جاری بلدیستی رعایت گردد:

- ۱- قیمت منطقه ای عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی املاک که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی شهرستان رامسر می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی تعیین و ابلاغ می گردد.
- $P =$ منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی عرصه در فرمول های محاسبات عوارض ساختمانی و بهاء خدمات و ... جهت اجراء هر سال توسط کمیسیون تقویم املاک اداره دارایی شهرستان به صورت دفترچه مصوب به شهرداری ابلاغ می گردد.
- $Z, K =$ ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی محترم شهر تعیین می گردد.
- ۲- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- در ساختمان مسکونی باگذرهای ورودی از داخل پاساژ قیمت منطقه ای آن نصف ارزش معاملاتی خیابان اصلی معبر ورودی محاسبه میگردد.
- ۳- در هنگام اضافه بنا، اضافه اشکوب، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره ساختمانی متراژ بنای احداثی و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده بر اساس متراژ کل عوارض اخذ میگردد.
- توضیح: فقط برای محاسبات ارزش یک مترمربع، از بنای احداثی جدید، بر اساس متراژ کل محاسبه شده و سپس ارزش یک مترمربع در اضافه بنا ضرب می گردد.
- ۴- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمان بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه های تک واحد و یا مجتمع های مسکونی در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) (تک واحدی یا مجتمع) منظور و مابه التفاوت عوارض محاسبه، دریافت خواهد شد.
- ۵- ساختمان هایی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از (زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) تخریب گردیده در زمان صدور پروانه ساختمان به منظور تجدید بنا از پرداخت عوارض پذیره ساختمانی به اندازه مساحت تخریب شده مطابق آخرین ابلاغیه و بخشنامه اجرایی گردند.
- ۶- عوارض پذیره واحد های صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای صنعتی محاسبه خواهد شد.
- ۷- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است.
- ۸- چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحد های موجود تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

پروانه اصلاحی

۹- در زمان صدور پروانه اصلاحی جهت افزایش بنا دارای پایان کار یا بدون پایانکار شهرداری به شرح ذیل عمل نماید:

- کل بنای ساختمان (قدیم، جدید) بر مبنای تعرفه حد نصاب سال جاری محاسبه گردد.
- صرفاً بنای جدید بر مبنای تعرفه نصاب مربوطه سال جاری محاسبه گردد.
- تبصره: اگر بنا دارای پایانکار باشد و یا در مرحله ساخت باشد (حداقل سقف اول) = یک متر کل بنا * مساحت اصلاحی

مبلغ ما به التفاوت = یک متر کل بنا * متراژ کل - مبلغ پرداختی قبلی زیر بنا

۱۰- بناهای مسکونی احداثی قبل از سال ۶۶ بر اساس دستور العمل وزارت کشور به شماره ۳۹۰۰/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۰۲/۱۷ که حسب سوابق عوارض قانونی را به شهرداری پرداخت نموده اند ولی گواهی اتمام بنا و یا پایانکار صادر نگردید پس از تطبیق وضعیت در صورت عدم تغییرات، مشمول عوارض مجددیامابه التفاوت عوارض نمی باشد فقط مشمول هزینه کارشناسی می گردد.

۱۱- ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری یا صنعتی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدورای شده و یا می شوند، پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری دروصول عوارض براساس تعرفه نمیگردد. ضمناً پس ازرای قطعی ماده صدکلیه عوارضات مازادبرضوابط به صورت تراکم تاحد مجازاخذ گردد.

۱۲- نظر به اینکه از عرصه املاک بدون پوشش یا با پوشش سقف سبک برای مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل، آهن فروشی، تولیدتیرچه و بلوک، بلوک دیواری و موزاییک، فروش مصالح ساختمانی، مکانیکی یا نمایندگی های اتومبیل یا مشاغل مشابه که بنای احداثی در آن مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری می گردد و بعنوان انبار و بارانداز استفاده می شود، (در صورتی که خلاف ضوابط شهرسازی نباشد)

۱۳- در صورتیکه مالک تمام یا قسمتی از پارکینگ، سرایداری، پیلوت یا زیرزمین را بصورت یک واحد مسکونی یا تجاری مستقل و یا دفتر کار تبدیل نماید و رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ به ابقاء بنا باشد مشمول پرداخت عوارض پذیره روز می گردد.

۱۴- از آنجائیکه راه پله، پارکینگ، آسانسور، شوتینگ، استخر، سونا، جکوزی، خرپشته و... حتی به صورت مشاعی نیز جز سطح ناخالص بنا منظور گردد. (در مجتمع های مسکونی که به صورت عمومی قابل بهره برداری است.)

۱۵- منظور از انبار مکانی است که راه دسترسی جداگانه به معابر نداشته و صرفاً به منظور دپوی کالای اضافی، در زیرزمین یا پیلوت قرارداداشته باشد. تبصره: اگر انباری به صورت نمایشگاه یا مصارف تجاری استفاده شود، عوارض همانند تجاری اخذ خواهد شد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

۱۶- مدارک جهت اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری = شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد.

۱۷- در صورتیکه عرض دهنه مغازه‌ها در زمان احداث با رعایت ضوابط شهرسازی باشد مشمول اضافه دهنه نخواهد شد ولی در صورت تغییر پس از صدور پروانه مغایر با عرض دهنه یا پروانه صادره مزاد دهنه احداثی مشمول عوارض اضافه دهنه خواهد شد ضمناً موضوع از مصادیق ماده صد نیز تلقی خواهد شد.

۱۸- عوارض ناشی از احداث خرپشته و نیم طبقه واحد مسکونی به صورت بالکن بر اساس سطح زیربنا به عنوان قسمتی از زیربنای مسکونی محاسبه می‌گردد. خرپشته در احداث بناهای تجاری و ... با ضریب بالاترین طبقه، محاسبه می‌گردد.

۱۹- در صورتیکه یک واحد تجاری با مجوز شهرداری بدون تغییر مساحت به دو واحد یا بیشتر تبدیل شود، عوارض ناشی از افزایش تعداد واحدها از مابه‌التفاوت عوارض بر اساس تعداد واحدهای قدیم و عوارض تعداد واحدهای جدید بر اساس محاسبات روز به دست می‌آید.

۲۰- در صورتیکه مالک دارای پایانکار باشد و با مجوز شهرداری درخواست مالک جهت اصلاحی مبادرت به تغییر تعداد دهنه مغازه‌ها نماید مابه‌التفاوت عوارض بر اساس فرمول تجاری مربوطه اخذ می‌گردد.

۲۱- در محاسبه عوارض ساختمان واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع و یا پاساژ باشد فضای باز قسمت وسط را که در طول، ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را در هر طبقه قابل رویت می‌نماید مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

تبصره: فضای سبز رو باز (غیر مسقف) بند فوق مشمول عوارض نمی‌گردد.

۲۲- چنانچه در یک کاربری، واحدهای با یک کاربری یا با کاربری مختلط (مسکونی، تجاری، اداری و ...) احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

۲۳- به استناد نامه شماره ۵۶۴۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ معاون و محترم توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداری‌ها و کشور و نامه شماره ۴۲۶۰۰/۲۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ حسابرس محترم کل هیات حسابرسی شهرداری‌ها و محاسبات مبنی درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌های بر وصول ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمان سهم آموزش و پرورش ارسال می‌گردد.

۲۴- کلیه تاسیسات منصوبه و احداثی شرکت‌های برق، مخابرات، گاز، تلفن، آب و فاضلاب و دیگر شرکت‌های دولتی در زمان نصب و احداث پس از اخذ مجوز از شهرداری مشمول تعرفه عوارض پذیره می‌گردد.

۲۵- تسهیلات بافت‌های فرسوده

حسب مصوبه مجلس شورای اسلامی و تصویب در بودجه کشور در سال ۹۶ وفق قانون مورد عمل قرار خواهد گرفت مشروط بر اینکه میزان مبلغ معافیت به شهرداری پرداخت گردد. (طبق آخرین دستورالعمل بافت فرسوده)

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

- ۲۶- چنانچه پلاکی که در پشت جبهه قرار دارد، در اثر انجام تغییر و یا تبدیل در پلاک و یا پلاکهای مجاور قابلیت دسترسی به بر جبهه با قیمت منطقه ای بیشتر را پیدا نماید مابه التفاوت عوارض بر اساس قیمت جبهه جدید و آخرین ارزش معاملاتی ملاک عمل، محاسبه می گردد.
- ۲۷- ملاک عمل در محاسبات درامدی طبق گزارش واحد شهرسازی است .
- ۲۸- قوانین و ضوابط شهرسازی در خصوص بنایی که در مناطق بازافرینی شهری قرار دارند طبق گزارش واحد ساختمانی مشمول معافیت از پرداخت عوارض صدور پروانه می باشند.
- ۲۹- صدور پایانکار برای ساختمان منوط به تسویه حساب کامل با کلیه عوارضات شهرداری می باشد .
- ۳۰ - کلیه عوارضات که در قوانین مقررات و تعرفه شهرداری ها باشد و یا اضافه گردد و یا به هر دلیلی اخذ نشده باشد تا زمان صدور پایانکار قابل اخذ می باشد .
- ۳۱- کلیه توافقات شهرداری که با دستور شهردار محترم بصورت لایحه به شورای اسلامی شهر رامسر ارسال و مصوب می گردد و در کمیته فنی و کمیسیون ماده ۵ مطرح و پس از تایید و صدور مجوز قابلیت اجرایی دارد .
- ۳۳- جهت شفاف سازی و اطلاع رسانی و قانونی نمودن در زمان صدور پروانه ساختمانی تمامی موارد مربوط به صدور پروانه از مالک طی یک قرارداد از مالک امضا گرفته شود تا در موعد مقرر اقدامات لازم را به عمل آورد .
- ضمن جهت افزایش سطح آگاهی همه پشت پروانه ساختمانی تمامی مراحل صدور پروانه درج شود اعم از زمان اجرا و شروع عملیات و مهلت پروانه و تمدید پروانه و زمان مراجعه برای پایانکار و دلایل ابطال و تجدید پروانه ذکر شود .
- ۳۴- قیمت منطقه ای مبنای محاسبه طبق دفترچه سال جاری دارایی بر مبنای عرض گذر اداری و تجاری و صنعتی و محاسبه می گردد.
- ۳۵- محاسبات عوارض بناها با کاربری ورزشی به صورت اداری محاسبه می شود.
- ۳۶- چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده باشد و یا مغایر و تخلف از مفاد پروانه باشد باید به کمیسیون ماده صد ارجاع و پس از رای جریمه ماده صد مشمول عوارضات خواهد شد .
- ۳۷- طبق قانون پایدار تقسیط عوارضات صدور پروانه ساختمانی که به صورت ناقساط واریز شود مشمول کارمزد طبق مجوز شورای اسلامی میشود .
- ۳۸- در صورت بروز هر نوع اشتباه از هر واحد شهرداری جهت اخذ عوارض مربوطه که در سال جاری به پرونده اضافه شده است می تواند بر مبنای سال وقوع اشتباه اخذ گردد .
- ۳۹- در صورت تخریب بنای موجود پروانه ساختمانی تخریب شده ارزش قانونی ندارد و جهت تاسیس ساختمان جدید الاحداث برای اخذ پروانه باید به شهرداری مراجعه و طبق ضوابط شهرسازی اقدام و عوارضات متعلقه به نرخ روز طبق دفترچه تعرفه عوارض مصوب شورای اسلامی محترم اخذ میگردد.
- ۴۰- اصلاح پروانه کاهشی : در خصوص اصلاح پروانه اگر مالک اقدام به کاهش متراژ پروانه نماید هزینه های واریز شده به شهرداری قابل برگشت نمی باشد.
- ۴۱- در صورتیکه مالک بدون مجوز نسبت به احداث بنای مازاد تراکم اقدام نماید، پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورت صدور رای ابقاء بنا علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد، مالک باید عوارض مازاد تراکم نیز به حساب شهرداری واریز نماید.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

عوارض صدور مجوز
حصارکشی و دیوارکشی
برای املاک فاقد مستحقات

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

بند ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک

پیشنهاد دهنده: شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها

ضمانت اجرایی و وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول:

L	طول دیوار	
H	ارتفاع دیوار	
P	قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم	
B	نوع دیوار	ضریب
B1	بتونی	۲
B2	آجری	۳
B3	فلزی	۳
B4	فنس	۱
B5	سایر	۱

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

عوارض دیوار کشی :

مالکینی که جهت اخذ پروانه دیوار کشی بابت املاک فاقد مستحقات به شهرداری مراجعه می نمایند عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات با توجه به شاخص های تدوین که طول دیوار - ارتفاع - نوع دیوار - و غیره می باشد .

تبصره: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اسغال بنای احداثی کمتر از ۱۵٪ مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد .

نحوه محاسبه عوارض به شرح زیر می باشد: طول دیوار * ارتفاع دیوار * نوع مصالح دیوار * ارزش قیمت منطقه ای

$$B * P * H * L = \text{نحوه محاسبه}$$

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

زیرسنا

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها
نام عوارض: عوارض زیر بنا مسکونی
بند ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود .

تبصره (۲): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۳): میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

تبصره (۴): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد .

تبصره (۵): از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد .

تبصره (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .

تبصره (۷): سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض (تراکم تا حد مجاز) نیز خواهد بود.

تبصره (۸): چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

تبصره (۹): در هنگام اضافه بنا، اضافه اشکوب، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض ساختمانی متراژ بنای ایجادى و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده بر اساس متراژ کل عوارض اخذ میگردد.

تبصره (۱۰): در مواردی که در بافت فرسوده باشد مشمول قوانین مربوطه میشود .

تبصره (۱۱): برای محاسبات ارزش یک مترمربع، از بنای ایجادى جدید، بر اساس متراژ کل محاسبه می گردد و سپس ارزش یک مترمربع در اضافه بنا ضرب می گردد. ارزش معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر مترمربع مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور (۴٪) به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

تبصره (۱۲): زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری هابراساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش به صورت همزمان وجود دارد. زیربنای پارکینگ ساختمان طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در محدوده بافت فرسوده تجمیع پلاکها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند به لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید .

تبصره ۱۳: عوارضات زیر بنای مسکونی که در کمیسیون ماده صد که به صورت تبدیل واحد مطرح میگردد بناهای مسکونی که دارای پروانه می باشند و متراژ پروانه تغییر نمی نماید ولی به تعداد واحد آنها اضافه میگردد و مغایر با ضوابط شهرسازی می باشد به کمیسیون ماده صد ارجاع می گردد .

و عوارضات پس از رای مبنی بر ابقا در کمیسیون ماده صد به صورت زیر محاسبه می گردد.

یک مترمربع = متراژ کل / ۱۰۰ / تعداد واحد * تعداد واحد جدید / تعداد واحد قدیم * قیمت ارزش معاملاتی دارایی * ضریب مصوب شورای اسلامی

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

عوارض پذیره کاربری مسکونی کوچه ها و خیابانهای سطح شهر	
مساحت کل	S
قیمت منطقه ای دارای	P
ضریب مصوب شورا	Z
تعداد واحد	N
محاسبه تک واحدی = ارزش منطقه ای دارای × ضریب درصد مصوب شورا = مبلغ یک متر مربع پذیره ساختمان	
$= p \times Z$ مبلغ یک متر مربع	
محاسبه چند واحدی = کل متر از ÷ ۱۰۰ ÷ تعداد واحد × ارزش منطقه ای دارای × ضریب درصد مصوب شورا = مبلغ یک متر مربع پذیره ساختمان	
$= S \div 100 \div N \times p \times Z$ مبلغ یک متر مربع	

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

((کوچه ها و خیابانهای سطح شهر))

جدول (۱-۱) = درصد ضرایب عوارض زیربنا مسکونی

مساحت زیربنا = ۱ تا ۲۰۰ متر مربع

متر از گذر کوچه و خیابان								بلوک
۲۰ متری	۱۸ متری	۱۶ متری	۱۴ متری	۱۲ متری	۱۰ متری	۸ متری	۶ متری	
۷۸۵	۷۴۴	۷۱۴	۶۴۳	۴۵۲	۴۵۲	۴۴۶	۴۴۰	۱
۶۷۷	۶۳۳	۶۱۶	۶۴۵	۵۰۰	۴۵۵	۴۱۰	۴۸۸	۲
۷۲۶	۶۸۸	۶۶۰	۵۹۵	۴۱۸	۴۱۸	۴۱۳	۴۰۷	۳
۷۱۳	۶۷۵	۶۴۸	۵۸۳	۴۱۰	۴۱۰	۴۰۵	۴۰۰	۴
۶۶۰	۶۲۵	۶۰۰	۵۴۰	۳۱۰۷	۳۱۰۷	۳۷۵	۳۷۰	۵
								۶
								۷
۸۱۳	۷۸۸	۷۵۶	۶۱۰۷	۴۱۰۷	۴۱۰۷	۴۷۳	۴۶۶	۸
۵۲۱	۵۱۵	۵۰۸	۴۸۲	۳۵۵	۳۵۵	۳۴۹	۳۴۱	۹
۳۸۵	۳۱۰۷	۳۷۶	۳۵۷	۲۶۶	۲۶۶	۲۵۹	۲۶۰	۱۰
۴۲۵	۴۱۰	۴۰۰	۴۰۰	۲۸۵	۲۸۵	۲۱۰۷	۲۱۰۷	۱۱
۳۰۵	۲۹۱	۲۸۴	۲۸۴	۲۱۳	۲۰۲	۱۹۹	۱۹۹	۱۲
۵۱۰۷	۷۴۰	۶۷۵	۶۲۰	۶۱۱	۲۶۰	۲۳۴	۱۱۲	۱۳
۴۸۷	۴۸۱	۴۵۸	۴۵۲	۳۳۳	۳۳۳	۳۲۷	۳۲۷	۱۴
۳۱۰۷	۳۷۵	۳۵۸	۳۵۰	۲۵۸	۲۵۸	۲۵۳	۲۵۳	۱۵
۵۳۵	۵۳۰	۵۰۰	۴۹۵	۳۶۵	۳۶۵	۳۵۸	۳۵۸	۱۶
۶۶۳	۶۳۲	۶۲۰	۵۳۳	۴۱۰	۴۱۰	۴۰۵	۴۰۵	۱۷
۵۳۵	۵۱۰	۵۰۰	۴۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۲۷	۳۲۷	۱۸

((کوچه ها و خیابانهای سطح شهر))

جدول (۲-۱) = درصد ضرایب عوارض زیربنا مسکونی

مساحت زیربنا = مازاد ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع

متراژ گذر کوچه و خیابان

بلوک

۲۰ متری	۱۸ متری	۱۶ متری	۱۴ متری	۱۲ متری	۱۰ متری	۸ متری	۶ متری	بلوک
۵۴۷	۵۱۸	۴۵۲	۴۰۵	۲۱۰۷	۲۷۵	۲۶۸	۲۶۲	۱
۵۲۲	۴۳۸	۴۲۲	۴۲۲	۲۷۸	۲۶۶	۲۵۴	۲۸۹	۲
۵۰۶	۴۱۰۷	۴۳۵	۳۷۵	۲۵۹	۲۵۹	۲۵۳	۲۴۲	۳
۴۹۷	۴۷۰	۴۱۰	۳۶۷	۲۵۴	۲۵۴	۲۴۸	۲۳۸	۴
۴۶۰	۴۳۵	۳۱۰۷	۳۴۰	۲۳۵	۲۳۵	۲۳۰	۲۲۰	۵
								۶
								۷
۵۱۰۷	۵۴۸	۴۱۰۷	۴۲۸	۲۹۶	۲۷۱	۲۹۰	۲۷۷	۸
۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۳۳۷	۲۳۰	۱۹۷	۲۳۰	۲۰۳	۹
۲۵۹	۲۵۹	۲۶۱	۲۵۱	۱۷۱	۱۶۲	۱۶۹	۱۵۲	۱۰
۲۷۵	۲۷۵	۲۸۵	۲۷۵	۱۹۰	۱۹۰	۱۹۰	۱۶۵	۱۱
۲۰۲	۲۰۲	۲۰۲	۱۹۵	۱۲۸	۱۲۸	۱۲۱	۱۱۸	۱۲
۵۵۳	۴۶۸	۴۰۰	۴۰۸	۲۰۸	۲۴۷	۲۴۷	۲۶۰	۱۳
۳۲۷	۳۲۷	۳۲۷	۳۱۵	۲۲۰	۱۸۴	۲۱۵	۱۹۰	۱۴
۲۵۸	۲۵۸	۲۵۷	۲۱۰۷	۱۷۴	۱۴۵	۱۶۹	۱۵۰	۱۵
۳۵۸	۳۵۸	۳۵۸	۳۴۵	۲۴۱	۲۰۵	۲۳۵	۲۱۰	۱۶
۴۳۵	۳۹۱	۳۶۶	۳۴۷	۲۴۶	۲۵۴	۲۵۴	۲۴۸	۱۷
۳۵۰	۳۱۵	۲۹۵	۲۱۰۷	۱۹۸	۲۰۵	۲۰۵	۲۰۰	۱۸

ضریب اعداد به درصد می باشد.

ضرایب منطقه ۶ و ۷ در جدول (۶-۱) میباشد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

((کوچه ها و خیابانهای سطح شهر))

جدول (۳-۱) = درصد ضرایب عوارض زیربنا مسکونی

مساحت زیربنا = مازاد ۴۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع

متراز گذر کوچه و خیابان

بلوک

۲۰ متری	۱۸ متری	۱۶ متری	۱۴ متری	۱۲ متری	۱۰ متری	۸ متری	۶ متری	بلوک
۴۷۶	۴۳۵	۳۸۱	۳۶۳	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۲	۱
۴۷۲	۳۴۵	۳۲۳	۳۶۱	۲۳۳	۲۲۲	۱۹۵	۲۵۰	۲
۴۴۰	۴۰۵	۳۵۲	۳۳۶	۱۹۵	۲۰۰	۱۹۵	۱۸۷	۳
۴۳۲	۳۹۵	۳۴۶	۳۳۰	۱۹۰	۱۹۵	۱۹۰	۱۸۵	۴
۴۰۰	۳۶۵	۳۲۰	۳۰۵	۱۷۵	۱۱۰۷	۱۷۵	۱۷۰	۵
								۶
								۷
۵۰۵	۴۶۰	۴۰۵	۳۸۵	۲۲۰	۲۱۴	۲۱۴	۲۱۴	۸
۳۳۰	۳۰۰	۲۹۵	۲۹۰	۱۶۵	۱۷۰	۱۶۰	۱۶۰	۹
۲۴۷	۲۲۳	۲۱۸	۲۱۴	۱۲۲	۱۲۵	۱۱۸	۱۱۸	۱۰
۲۶۰	۲۴۰	۲۳۰	۲۵۵	۱۳۳	۱۳۵	۱۳۰	۱۳۰	۱۱
۱۸۸	۱۸۳	۱۸۵	۱۸۱	۹۴	۲۸۴	۹۳	۹۳	۱۲
۳۳۸	۳۹۰	۳۶۵	۳۵۱	۱۵۶	۱۸۵	۱۲۱	۲۰۵	۱۳
۳۱۰	۲۱۰۷	۲۷۵	۲۷۰	۱۵۵	۱۵۷	۱۵۰	۱۵۰	۱۴
۲۴۴	۲۲۰	۲۱۶	۲۱۲	۱۲۱	۱۲۴	۱۱۷	۱۱۷	۱۵
۳۴۰	۳۰۶	۳۰۰	۲۹۵	۱۷۰	۱۷۲	۱۶۳	۱۶۳	۱۶
۴۱۵	۳۷۲	۳۵۳	۲۳۲	۱۸۶	۱۹۲	۱۹۲	۱۹۲	۱۷
۳۳۵	۳۰۰	۲۸۵	۲۶۰	۱۵۰	۱۵۵	۱۵۵	۱۵۵	۱۸

ضریب اعداد به درصد می باشد .

ضرایب منطقه ۶ و ۷ در جدول (۶-۱) میباشد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارا مسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

((کوچه ها و خیابانهای سطح شهر))

جدول (۴-۱) = درصد ضرایب عوارض زیربنا مسکونی

مساحت زیربنا = مازاد ۶۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع

متر از گذر کوچه و خیابان

بلوک

۲۰ متری	۱۸ متری	۱۶ متری	۱۴ متری	۱۲ متری	۱۰ متری	۸ متری	۶ متری	بلوک
۹۹۵	۹۳۵	۹۳۵	۸۹۳	۳۱۰	۳۰۱	۳۱۰	۳۰۳	۱
۱۰۷۰	۹۶۵	۹۵۵	۵۰۵	۳۳۳	۱۲۵	۱۴۵	۳۷۷	۲
۹۲۰	۸۶۵	۸۶۵	۸۲۵	۲۷۸	۲۷۸	۲۸۶	۲۸۱	۳
۹۰۲	۸۵۰	۸۵۰	۸۱۰	۲۷۵	۲۷۳	۲۸۱	۲۷۵	۴
۸۳۵	۷۸۵	۷۸۵	۷۵۰	۲۵۳	۲۵۳	۲۶۰	۲۵۵	۵
								۶
								۷
۱۰۵۲	۹۹۰	۹۹۰	۹۴۵	۳۳۰	۳۲۰	۳۳۰	۳۲۱	۸
۵۷۸	۵۳۳	۵۱۵	۵۱۵	۲۳۲	۲۳۱	۲۲۶	۲۴۱	۹
۴۳۲	۳۹۹	۳۸۴	۳۸۴	۱۷۳	۱۷۲	۱۶۹	۱۱۰۷	۱۰
۴۷۰	۴۳۰	۴۷۵	۴۲۵	۱۸۳	۱۸۲	۱۸۵	۱۹۷	۱۱
۳۳۳	۳۰۵	۲۹۸	۳۰۲	۱۳۵	۱۴۰	۱۳۲	۱۴۰	۱۲
۹۳۶	۶۲۰	۱۰۱۵	۵۹۲	۲۴۰	۲۳۷	۱۷۰	۳۰۶	۱۳
۵۴۱	۵۰۰	۴۸۲	۴۸۲	۲۲۰	۲۲۰	۲۱۲	۲۲۶	۱۴
۴۲۷	۳۹۴	۳۱۰۷	۳۱۰۷	۱۷۲	۱۷۱	۱۶۷	۱۷۷	۱۵
۵۹۲	۵۴۶	۵۲۷	۵۲۷	۲۴۰	۲۳۷	۲۳۱	۲۴۷	۱۶
۱۲۳۶	۱۰۷۸	۹۶۷	۷۷۰	۲۶۰	۲۶۰	۲۸۵	۲۹۱	۱۷
۹۹۷	۶۵۲	۷۱۰۷	۶۲۰	۲۱۰	۲۱۰	۲۳۰	۲۳۵	۱۸

ضریب اعداد به درصد می باشد.

ضرایب منطقه ۶ و ۷ در جدول (۶-۱) میباشد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

((کوچه ها و خیابانهای سطح شهر))

جدول (۵-۱) = درصد ضرایب عوارض زیربنا مسکونی

مساحت زیربنا = مازاد ۱۰۰۰ متر مربع

متر از گذر کوچه و خیابان

بلوک

۲۰ متری	۱۸ متری	۱۶ متری	۱۴ متری	۱۲ متری	۱۰ متری	۸ متری	۶ متری	بلوک
۱۶۳۰	۱۴۵۲	۱۳۷۴	۱۳۷۴	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۰۰	۱
۱۳۱۰	۱۴۱۵	۱۳۷۶	۱۳۳۲	۲۸۶	۳۹۰	۳۶۱	۳۲۷	۲
۱۵۰۷	۱۳۴۲	۱۳۳۱	۱۲۷۱	۳۹۶	۳۸۵	۳۸۵	۳۷۰	۳
۱۴۱۰۷	۱۳۱۸	۱۲۱۰	۱۲۹۶	۳۹۰	۳۷۸	۳۷۸	۳۶۲	۴
۱۳۷۰	۱۲۲۰	۵۲۰	۱۲۰۰	۳۶۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۳۵	۵
								۶
								۷
۱۷۲۶	۱۵۳۷	۱۵۲۵	۱۴۵۵	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۴۲۲	۸
۱۲۲۹	۱۰۶۰	۱۰۵۴	۱۰۳۵	۴۰۶	۳۵۰	۲۹۲	۲۸۶	۹
۹۰۹	۷۸۵	۷۱۰۷	۷۶۶	۳۰۰	۲۲۵	۲۱۶	۲۱۱	۱۰
۹۶۸	۸۳۵	۸۳۰	۸۱۵	۳۲۰	۲۴۰	۲۳۰	۲۲۵	۱۱
۷۱۳	۶۲۱	۶۱۷	۶۰۰	۲۲۷	۱۷۸	۱۷۰	۱۶۳	۱۲
۱۵۳۵	۹۱۰	۸۸۴	۸۵۸	۳۸۵	۳۲۰	۲۴۷	۲۳۴	۱۳
۱۱۵۲	۹۹۵	۹۸۸	۹۷۰	۳۸۱	۲۸۶	۲۷۵	۲۶۸	۱۴
۹۰۸	۷۸۳	۷۱۰۷	۷۶۵	۳۰۰	۲۲۵	۲۱۵	۲۱۰	۱۵
۱۲۵۸	۱۰۸۶	۱۰۱۰۷	۱۰۶۰	۴۱۶	۳۱۲	۳۰۰	۲۹۳	۱۶
۱۳۹۷	۱۳۲۶	۱۱۵۳	۱۱۱۶	۳۶۶	۳۴۷	۳۴۲	۳۲۹	۱۷
۱۱۲۷	۱۰۷۰	۹۳۰	۹۰۰	۲۹۵	۲۱۰۷	۲۷۶	۲۶۵	۱۸

ضریب اعداد به درصد می باشد.

ضرایب منطقه ۶ و ۷ در جدول (۶-۱) میباشد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارا مسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

تبره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها
نام عوارض: عوارض زیربنا مسکونی
بند ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض زیربنا سطح شهر			
ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مناطق سطح شهر	
۱-۲	زیربنا	کوچه - خیابان	۱ تا ۲۰۰ مترمربع
۲-۲	زیربنا	کوچه - خیابان	مازاد ۲۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع
۳-۲	زیربنا	کوچه - خیابان	مازاد ۴۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع
۴-۲	زیربنا	کوچه - خیابان	مازاد ۶۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع
۵-۲	زیربنا	کوچه - خیابان	مازاد ۱۰۰۰ مترمربع
ضرایب مصوب شورای اسلامی شهر رامسر جهت محاسبه عوارض پذیره واحد و مجتمع یا آپارتمانها و در مناطق ۶ و ۷			

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

جدول (۶-۱): درصد ضرایب عوارض زیربنا مسکونی

کوچه ها و خیابانهای سطح شهر		
تعداد واحد	مساحت	ضریب
N	S	k
مساحت ساختمان های تک واحد	۱-۲۰۱	۲۹۰
	۲۰۱-۴۰۰	۳۴۵
	۴۰۱-۶۰۰	۴۶۰
	۶۰۱-۱۰۰۰	۵۱۰۷
	۱۰۰۰ به بالا	۷۰۰
مساحت ساختمان های چند واحد	۱-۲۰۰	۵۲۸
	۲۰۱-۴۰۰	۲۹۰
	۴۰۱-۶۰۰	۴۰۰
	۶۰۱-۱۰۰۰	۴۴۵
	۱۰۰۰ به بالا	۵۲۰

این ضرایب برای خیابان و کوچه منطقه ۶ و ۷ یکسان می باشد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--



مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	ياسر فرج مشايي اعضا محترم شوراي اسلامي شهر	حسن فيلي اعضا محترم شوراي اسلامي شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شوراي اسلامي شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شوراي اسلامي شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شوراي اسلامي
-----------------------------------	---	---	--	--	--

تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها
نام عوارض: عوارض زیر بنا تجاری
بند ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

- محاسبه عوارض پذیره تجاری بر اساس قیمت منطقه ای روز طبق دفترچه ارزش معاملات دارای سال جاری می باشد.
- ارزش معاملاتی دارای : ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر می باشد (در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ تعیین و ابلاغ می گردد).
- عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۱۰۷٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه های بعدی ملاک کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود). محاسبه می شود.
- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احدائی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است.
- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور دارند (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از ان منشعب می شود.
- ارزش معاملاتی عرصه سراها و پاساژها و کاروان سرا بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از ان منشعب می شوند محاسبه میشوند.
- زیربنای پارکینگ بناهای تجاری که طبق ضوابط الزام به تامین ان وجود دارد مشمول پرداخت عوارض نمیگردد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد .
- بناهای مازاد بر ضوابط شهرسازی در همه کاربری ها به صورت تراکم واحد مجاز محاسبه می گردد.
- اگر مجتمع تجاری در چند طبقه باشد، عوارض هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه شده و عوارض ساختمان از مجموع عوارض طبقات بدست می آید.

در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها ماده ۸ مطابق بند ۸ ماده ۲ قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله، سه ماه سال گذشته (دی، بهمن و اسفند) و ۹ ماه سال جاری (پایان آذر ماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد، شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

((جدول ضرایب عوارض پذیره کاربری تجاری))

نیم طبقه تجاری	طبقه انباری تجاری	طبقه دوم به بالا تجاری	طبقه اول تجاری	طبقه همکف تجاری	زیرزمین تجاری	زیرزمین پارکینگ		
۱۱	۱۲	۱۵	۱۷	۲۱	۱۳	طبق قانون هزینه و درآمد پایدار عوارض پذیره پارکینگ تجاری اخذ نمیگردد.	۱	بلوک
۵	۶	۸	۱۱	۱۴	۱۰		۲	بلوک
۱۱	۱۲	۱۳	۱۶	۱۹	۱۲		۳	بلوک
۱۲	۱۳	۱۴	۱۷	۲۰	۱۳		۴	بلوک
۱۲	۱۲	۱۳	۱۵	۱۸	۱۲		۵	بلوک
۲۳	۲۳	۴۲	۴۴	۴۶	۲۳		۶	بلوک
۲۳	۲۳	۴۲	۴۴	۴۶	۲۳		۷	بلوک
۱۷	۱۹	۲۶	۲۸	۳۲	۱۹		۸	بلوک
۱۴	۱۷	۲۶	۲۸	۳۲	۲۲		۹	بلوک
۱۲	۱۴	۱۹	۲۰	۲۳	۱۵		۱۰	بلوک
۱۳	۱۳	۲۰	۲۲	۲۵	۱۷		۱۱	بلوک
۹	۹	۱۴	۱۵	۱۷	۱۲		۱۲	بلوک
۱۷	۱۸	۲۸	۲۹	۳۶	۲۲		۱۳	بلوک
۱۳	۱۵	۲۲	۲۷	۳۰	۲۰		۱۴	بلوک
۱۲	۱۲	۱۸	۲۰	۲۳	۱۵		۱۵	بلوک
۱۴	۱۷	۲۶	۲۸	۳۲	۲۲		۱۶	بلوک
۶	۶	۶	۹	۱۳	۶,۵		۱۷	بلوک
۵	۵	۵	۷	۱۰	۵		۱۸	بلوک

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

فرمول محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری:

$$B = K \times P$$

چنانچه تعداد مغازه‌ها از یک باب بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی زیر استفاده می‌کنیم:

$$B = K * P (1 + N/10 + L / 10)$$

B = عوارض پذیره یک مترمربع

P = قیمت منطقه‌ای

N = تعداد مغازه

L = طول دهنه به متر

H = طول ارتفاع

K = ضریب مصوب شورا

محاسبات عوارض پذیره مجتمع‌های به عمق مجتمع تجاری

عوارض جبهه اول (۱۰ متر عمق اول)	$100\% \times B \times \text{مساحت جبهه اول}$
عوارض جبهه دوم (۱۰ متر عمق دوم)	$107\% \times B \times \text{مساحت جبهه دوم}$
عوارض جبهه سوم (مازاد بر عمق ۲۰ متر)	$160\% \times B \times \text{مساحت جبهه سوم}$

نحوه محاسبه عوارض اضافه ارتفاع :

چنانچه تعدادی از مغازه ها بعد از صدور پروانه اضافه دهنه یا اضافه ارتفاع مزاد بر پروانه داشته و پس از رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء ملک برای محاسبه عوارض مربوطه از فرمول کلی زیر استفاده می شود :

$$B = K \times P (1 + (N/10) + (L - L') / 10 + (h - h') / 10)$$

$B =$ عوارض پذیره یک متر مربع

$P =$ قیمت منطقه ای

$N =$ تعداد مغازه ها

$K =$ ضریب طبقات که طبق جداول تنظیمی اعمال می گردد.

چنانچه تعداد مغازه یک باب باشد $(\frac{n}{10})$ حذف می گردد.

در صورتیکه مغازه یک اضافه دهنه داشته باشد فرمول ذیل ملاک محاسبه است:

چنانچه دهنه موجود غیر مجاز نباشد $(\frac{L - L'}{10})$ از فرمول حذف می گردد.

چنانچه ارتفاع موجود غیر مجاز نباشد $(\frac{h - h'}{10})$ از فرمول حذف می گردد.

تبصره : منظور از ارتفاع و دهنه مجاز با ضوابط اعلام شده در طرح های تفصیلی می باشد.

تبصره : دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود

$L' =$ عرض دهنه مجاز به متر

$h =$ ارتفاع موجود به متر

$h' =$ ارتفاع مجاز به متر

$L =$ عرض دهنه موجود به متر

تبصره : دهنه مورد نظر برای هر مغازه عبارت است از فاصله دو تیغه

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

زیرنازیک واحد اداری و ورزشی

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

جدول: بند ۲ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
نام عوارض: عوارض زیر بنا با کاربری (ورزشی - اداری)
پیشنهاد دهنده: شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

- چنانچه در یک کاربری، واحدهای مختلط (مسکونی، تجاری، اداری و ...) احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- در بناهای مسکونی و اداری و تجاری به استثناء پاساژ، تیمچه، سرا، عرصه مشمول جبهه بندی نمی گردد.
- مطابق ضوابط شهرسازی چنانچه از عرصه املاک با پوشش سقف سبک برای مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل - آهن فروشی - تولید تیرچه و بلوک - بلوک دیواری و موزائیک - فروش مصالح ساختمانی - مکانیکی یا نمایندگی های اتومبیل یا مشاغل مشابه استفاده میشود بنای احداثی در آن، مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری حداقل تا سطح اشغال مجاز می گردد.
- فضای سبز رو باز (غیر مسقف) مشمول عوارض نمی گردد.
- بدیهی است اگر مجتمع تجاری در دو یا چند طبقه باشد، با توجه به جدول و لحاظ عمق از بر ساختمان مجتمع، عوارض هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه شده و کل عوارض پذیره از مجموع عوارض طبقات بدست می آید.

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

عوارض یک متر مربع از یک واحد (اداری، ورزشی)

ردیف	طبقات	اداری	صنعتی
۱	همکف	K × P	K × P
۲	زیرزمین	K × P	K × P
۳	اول	K × P	K × P
۴	دوم	K × P	K × P
۵	سوم به بالا	K × P	K × P
۶	انبیاری	K × P	K × P
۷	نیم طبقه	K × P	K × P
۸	مشاعات	K × P	K × P

B = S × P × K

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

((جدول عوارض پذیره اداری و ورزشی))

نیم طبقه اداری	انباری اداری	طبقه دوم به بالا اداری	طبقه اول اداری	همگف اداری	زیرزمین اداری	زیرزمین پارکینگ	
۹	۹	۱۱	۱۵	۱۷	۱۱	در راستای اجرای قانون پایدار زیربنای پارکینگ موجود از کل زیر بنا حذف میگردد و بنای غیر مفید بوده و عوارضات زیر بنا اخذ نمیکرد.	بلوک ۱
۳	۳	۶	۸	۱۱	۸		بلوک ۲
۹	۹	۱۱	۱۴	۱۶	۱۰		بلوک ۳
۱۰	۱۰	۱۲	۱۴	۱۷	۱۱		بلوک ۴
۱۰	۱۰	۱۱	۷	۱۵	۱۰		بلوک ۵
۴۸	۴۸	۵۱	۲۶	۵۸	۲۸		بلوک ۶
۴۸	۴۸	۵۱	۲۶	۵۸	۲۸		بلوک ۷
۱۵	۱۵	۲۲	۲۷	۲۷	۱۶		بلوک ۸
۱۶	۱۶	۲۴	۲۶	۳۶	۲۶		بلوک ۹
۱۶	۱۶	۲۱	۱۸	۲۶	۱۸		بلوک ۱۰
۱۴	۱۴	۲۳	۲۶	۲۸	۲۰		بلوک ۱۱
۹	۹	۱۶	۹	۱۹	۱۴		بلوک ۱۲
۱۶	۱۶	۲۱	۲۶	۲۷	۱۸		بلوک ۱۳
۱۶	۱۶	۲۹	۳۱	۳۴	۲۴		بلوک ۱۴
۱۳	۱۳	۲۱	۲۴	۲۶	۱۸		بلوک ۱۵
۱۶	۱۶	۲۹	۳۳	۳۶	۱۸		بلوک ۱۶
۵	۵	۵	۶	۹	۵		بلوک ۱۷
۴	۴	۴	۵	۷	۴		بلوک ۱۸

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

عوارض زیربناکاربری های مختلف

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

جدول: بند ۲ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱/۴/۱۴۰۱
نام عوارض : محاسبات عوارضات صدور پروانه کاربری های مختلف که ذکر نشده بود .
پیشنهاد دهنده : شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

جدول نوع استفاده کاربری برای محاسبات عوارضات صدور پروانه		
مسکونی	مسکونی	۱
داری	آموزش تحقیقات و فناوری	۲
	آموزشی	۳
	اداری و انتظامی	۴
	خدماتی	۵
	ورزشی	۶
	درمانی	۷
	فرهنگی - هنری	۸
	مذهبی	۹
۵۰ درصد مسکونی	باغات و کشاورزی	۱۰
طبق ضوابط	میراث تاریخی	۱۱
داری	حمل و نقل و	۱۲
داری	انبارداری	۱۳
صنعتی	نظامی	۱۴
داری	پارک و فضای سبز و گلخانه ها و سایر موضوعات مربوط به فضای سبز	۱۵
صنعتی	تجاری	۱۶
تجاری	تجهیزات شهری	۱۷
صنعتی	تاسیسات شهری	۱۸
صنعتی	طبیعی	۱۹
صنعتی	حریم	۲۰
صنعتی	تفریحی و توریستی	۲۱
صنعتی	صنعتی	۲۲

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

عوارض پذیره هتل و اماکن گردشگری و مسافرخانه

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

جدول: بند ۲ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱/۴/۱۴۰۱
نام عوارض: محاسبات عوارضات صدور پروانه کاربری های هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها
پیشنهاد دهنده: شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها		
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره صدور پروانه مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	P×S× K

عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری
بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود ضرایب طبق قسمت صنعتی محاسبه شود.
بند (۲): عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل در صورت راه دسترسی به معبر و استفاده عموم مشمول عوارض تجاری می گردد. و در صورتی که صرفاً تجاری های مربوطه جهت هتل می باشد و راه دسترسی آن از داخل مجموعه هتل باشد شامل تعرفه صنعتی و گردشگری می شود.
بند (۳): عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر تعرفه تجاری بدون احتساب اضافه دهنه و اضافه ارتفاع خواهد بود.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

(جدول ضرایب مصوب شورا عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و صنعتی)

نیم طبقه صنعتی	انباری صنعتی	طبقه دوم به بالا صنعتی	طبقه اول صنعتی	همکف صنعتی	زیرزمین صنعتی	زیرزمین پارکینگ		
۱,۵	۱,۵	۲,۵	۳,۵	۳,۵	۲,۵	در راستای اجرای قانون پایدار زیربنای پارکینگ موجود از کل زیر بنا حذف میگردد و بنای غیر مفید بوده و عوارضات زیر بنا اخذ نمیگردد.	۱	بلوک
۱,۵	۱,۵	۲,۵	۳,۵	۳,۵	۲,۵		۲	بلوک
۱,۵	۱,۵	۲,۵	۳,۵	۳,۵	۲,۵		۳	بلوک
۱,۵	۱,۵	۲,۵	۳,۵	۳,۵	۲,۵		۴	بلوک
۱,۵	۱,۵	۲,۵	۳	۳	۲,۵		۵	بلوک
۱	۱	۲	۳	۳	۲		۶	بلوک
۱	۱	۲	۳	۳	۲		۷	بلوک
۱,۵	۱,۵	۲,۵	۳,۵	۳,۵	۲,۵		۸	بلوک
۱,۵	۱,۵	۲,۵	۳,۵	۳,۵	۲,۵		۹	بلوک
۱	۱	۲	۳	۳	۲		۱۰	بلوک
۱	۱	۲	۳	۳	۲		۱۱	بلوک
۱	۱	۲	۳	۳	۲		۱۲	بلوک
۱,۵	۱,۵	۲,۵	۳,۵	۳,۵	۲,۵		۱۳	بلوک
۱	۱	۲,۵	۳,۵	۳,۵	۲,۵		۱۴	بلوک
۱	۱	۲	۳	۳	۲		۱۵	بلوک
۱,۵	۱,۵	۲,۵	۳,۵	۳,۵	۲,۵		۱۶	بلوک
۱	۱	۲	۳,۵	۳,۵	۲		۱۷	بلوک
۱	۱	۲	۳	۳	۲		۱۸	بلوک

نحوه محاسبه یک متر پذیره = قیمت منطقه ای صنعتی * ضریب □ مصوب شورا * متر اژ

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

پذیره تاسیسات شهری

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

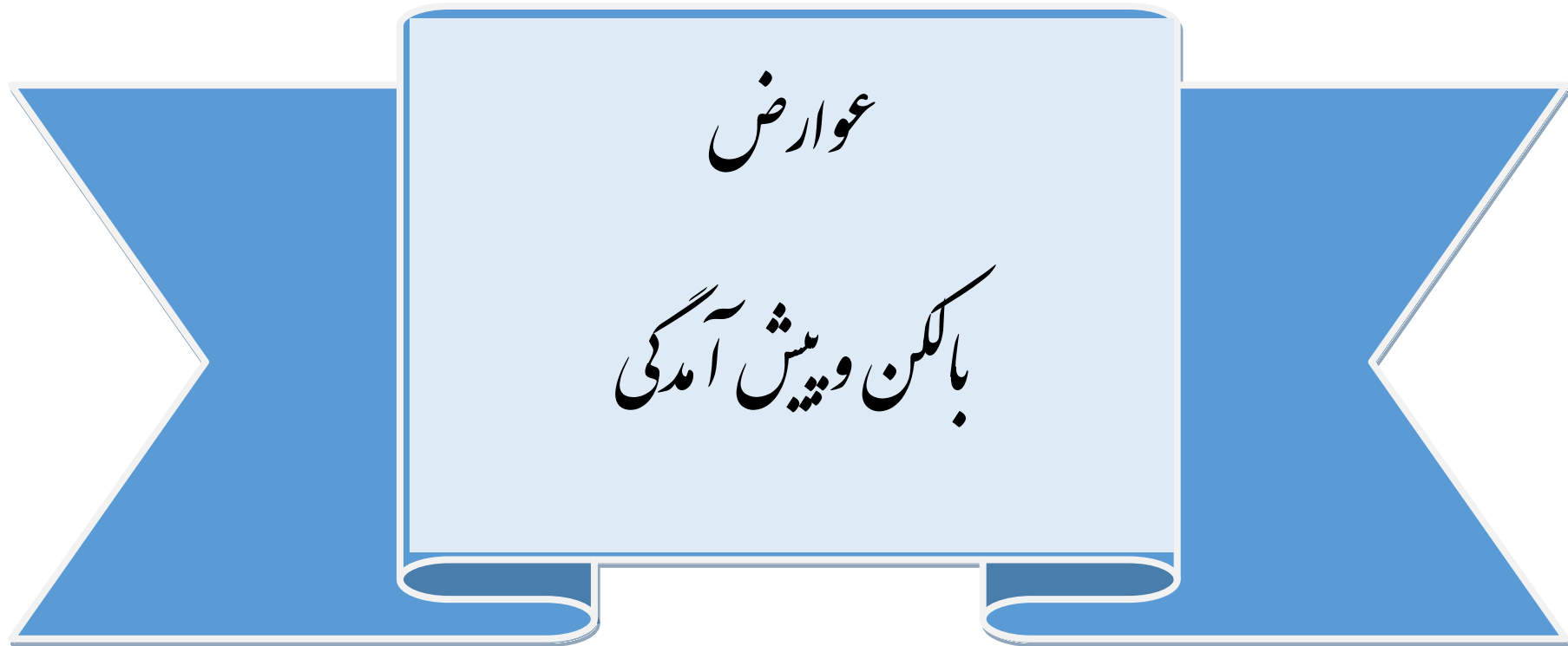
علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

جدول: بند ۲ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱/۴/۱۴۰۱
نام عوارض: عوارض صدور مجوز و احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها - تجهیزات - آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها - نظایر آنها)
پیشنهاد دهنده : شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها - تجهیزات - آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها - نظایر آنها	
متغیر	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
A	عوارض تاسیسات
H	ارتفاع
N	تعداد تجهیزات
S	مساحت
K	ضریب = ۵
P	قیمت معاملاتی دارایی طبق ماده ۶۴ قانون
فرمول	محاسبه
	$A=n*h*s*p*k$
تبصره	این عنوان فقط یک بار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد
تبصره	عوارض دکلهای مخابراتی در زمینهای شهرداری به ازای اجاره زمین به صورت هر ساله با نظر کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی میگردد و توسط امور قرارداد های رسمی عقد می گردد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--



مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

جدول: بند ۲ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱/۴/۱۴۰۱
نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
پیشنهاد دهنده: شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض بالکن و پیش آمدگی در این عنوان می گردد. در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز نماید از متقاضیان وصول خواهد شد.

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	
ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
۱	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی
۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تجاری
۳	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (کاربری توریستی، صنعتی)
۴	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (کاربری اداری، آموزشی، خدماتی، درمانی، ورزشی، فرهنگی و ...)
	ضوابط وصول $K \times P \times S$

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

محاسبه عوارض پیش آمدگی

- قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی
- ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر
- مساحت پیش آمدگی
- اگر پیش آمدگی به صورت روباز و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت زیربنای مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب می‌گردد، عوارض مربوطه نیز وصول خواهد شد
- تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

ردیف	از هر مترمربع پیش آمدگی و بالکن	قیمت هر متر	
		رو بسته	رو باز
۱	واحدهای تجاری	۷	۵
۲	واحدهای اداری، صنعتی	۹	۸
۳	مسکونی	۸	۷
۴	سایر	۵	۴

محاسبه هر مترمربع بالکن = قیمت طبق جدول بالا

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

نحوه صدور پروانه ساختمانی

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

جدول: بند ۲ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
نام عوارض: نحوه صدور پروانه ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

- فرایند صدور پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک از شهرداری شروع خواهد شد و شهرداری ضوابط مشمول به زمین متقاضی و یا دستور تهیه نقشه و مقررات مربوط به نحوه تهیه آن را کتباً به متقاضی اعلام خواهد نمود.

- مالک مکلف است طبق دستور نسبت به تهیه نقشه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید.

- عوارض مربوط به کلیه مجوزهای صادره از سوی شهرداری با قیمت منطقه‌ای تعرفه زمان صدور محاسبه خواهد شد.

- کلیه عوارض متعلقه اخذ عوارض پروانه ساختمانی و تمدیدهای آن طبق تعرفه عوارضات محلی مصوب شورای اسلامی شهر رامسر همان سال پرداخت به شهرداری الزامی است.

- ملاک تعیین قیمت منطقه‌ای در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط حدود اربعه سند مالکیت پس از اصلاح می‌باشد.

- وصول هرگونه عوارض و بهاء خدمات این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز پس از سیر مراحل قانونی شهرسازی (ضوابط طرح جامع و تفصیلی) و اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون‌های مربوطه امکان‌پذیر می‌باشد. ضمناً کلیه عوارض و بهای خدمات به میزان قدرالسهم مشاعی مالکین در زمان مراجعه به مأخذ تعرفه مصوب همان سال قابل وصول خواهد بود.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

-مالک جهت اخذ عوارض صدور پروانه مکلف به پرداخت عوارضات و ارائه نقشه‌ها و خروجی نظام مهندسی و تامین اجتماعی و کلیه مدارک و مستندات مورد درخواست و تایید شهرداری می باشد .

-این تعرفه جهت محاسبات کلیه عوارض در سال جاری تهیه و تدوین شده است و ملاک عمل برای پرداخت در سال جاری می‌باشد.

- صورتی که مالک درخواست تغییر کاربری همزمان با افزایش تراکم و... را داشته باشد پس از تصویب کمیسیون ماده ۵، قبل از ارسال پرونده به واحد کنترل نقشه و فنی و شهرسازی می‌بایست عوارض بر ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری ملک یا افزایش تراکم و ... را پرداخت نماید.

-در صورتیکه مالک کلیه عوارضات صدور پروانه را پرداخت نماید و مفاصا حساب تامین اجتماعی دریافت نماید و پرونده از واحد درآمد به واحد شهرسازی ارسال گردد شهرداری می باید ظرف یک هفته پروانه ملک مورد نظر را صادر کند و مابه تفاوت دریافت نمیگردد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

نحوه تمدید پروانه ساختمانی

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

جدول شماره ۳: بند ۲ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱/۴/۱۴۰۱
نام عوارض: تمدید پروانه ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه های ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد. پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

تبصره ۱: املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد.

تبصره ۲: ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

تبصره ۳: سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

تبصره ۴: مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل با در نظر گرفتن شرایط جغرافیایی واب و هوا و موقعیت ملک و نوع سازه در پروانه های صادره درج نمایند

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۲۰۰۰-۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰۰-۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

نحوه تحدید پروانه ساختمانی

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

بند ۱۱ ماده ۲ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱/۴/۱۴۰۱

نام عوارض: تجدید پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول

طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد،

در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.

در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

بند ۱۱ ماده ۲ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱/۴/۱۴۰۱

نام عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیب وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۴٪ از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی میباشد.
	باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز شود.
	تبصره: بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری
	درآمد عوارض حاصل از آتش نشانی باید جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

پذیره مستحقات و سازه های ساحلی

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

بند ۴ جدول شماره ۱ تبصره ۱۱ ماده ۲ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱/۴/۱۴۰۱
عوارض پذیره مستحقات و سازه های ساحلی
پیشنهاد دهنده : شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحقات طبق مجوزهای مرتبط اقدام می شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید.

در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحقات امکان دریافت عوارض زیر بنا و تراکم به صورت هم زمان وجود ندارد .

در صورت دریافت این عنوان عوارض به صورت کاربری مورد استفاده دریافت میکنیم .

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

مستحاثات واقع در محوطه املاک

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

نام عوارض: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)
پیشنهاد دهنده: شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و بند ۲ جدول شماره ۱۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۲/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)			
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضریب نوع لوازم کاربردی	ضوابط ترتیبات وصول	
L		طول	طبق گزارش
E		عرض	طبق گزارش
H		ارتفاع	طبق گزارش
F		نوع مستحدثات	
F1	۳	آلاچیق	
F2	۳	پارکینگ مسقف	
F3	۴	استخر (حوضچه استخر)	
P		قیمت های ارزش معاملاتی ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم	دفترچه دارایی
A		فرمول محاسبه عوارض مستحدثات	طول * عرض * ارتفاع * انواع مستحدثات * نوع سازه * قیمت ارزش دارایی
$A = L \times E \times H \times F \times P$			
در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عوارض برای یکبار هنگام صدور مجوز مجاز می باشد.			
عوارض مستحدثات = طول * عرض * ارتفاع * انواع مستحدثات * نوع سازه * قیمت ارزش دارایی			

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

مصطفی گلجاری مقدم
شهر دارامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

بند ۱۱ جدول شماره ۳ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۲/۱
نام عوارض: عوارض ناشی از نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورت در خواست مودی و توافق با مالک جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد .

مساحت نما * ارزش منطقه ای * k = عوارض ناشی از نماسازی

مساحت نما = طول و عرض کارشناسی شهر سازی که نماسازی نشده است به واحد درآمد اعلام مینماید

ارزش منطقه ای = ۱۱,۵٪ قیمت منطقه ای دارایی سال ۱۴۰۴

نوع محاسبه عوارض ناشی از نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری		
S	P	k
مساحت	ارزش منطقه	۲
P * k * S		فرمول محاسبه نماسازی

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

بهره برداری از معابر و فضای عمومی

شهری

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

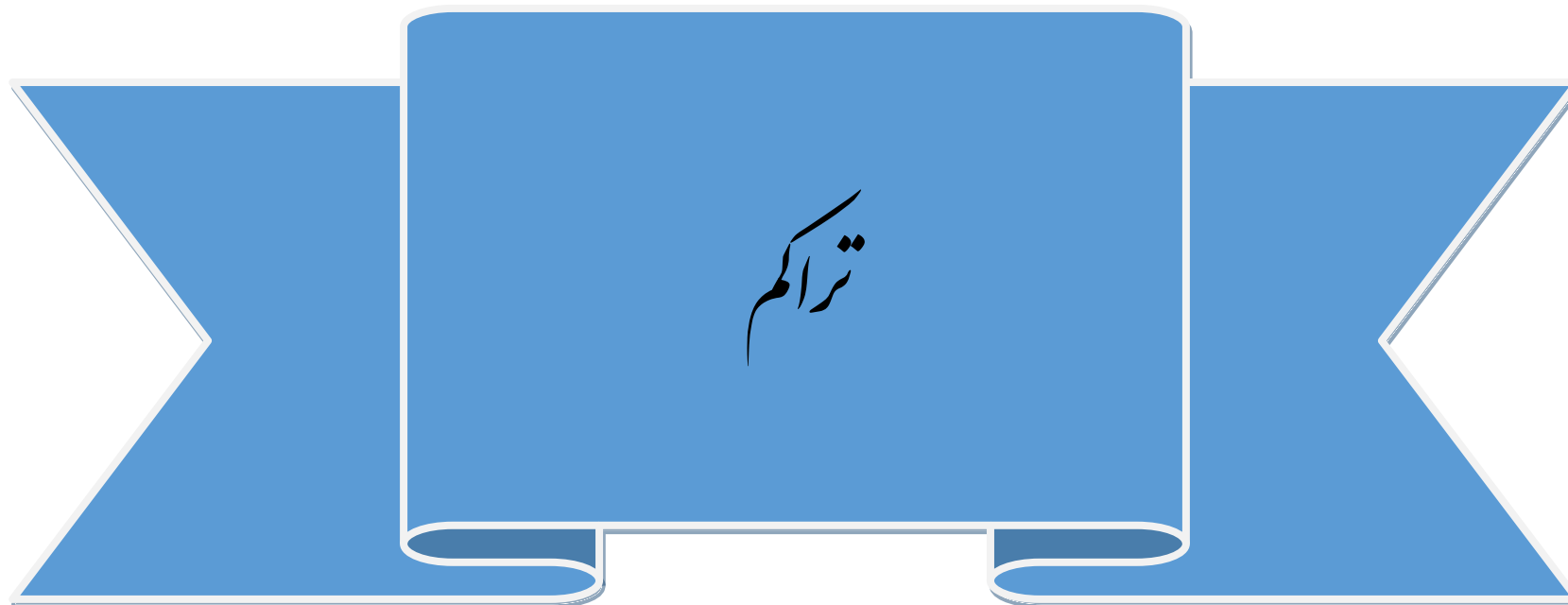
بند ۱۱ جدول شماره ۳ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۲/۱
نام عوارض: عوارض ناشی از نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهای خدمات متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول این عوارض در قالب قرارداد قابل وصول است .

اجاره عرصه طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به صورت کتبی قابل قبول می باشد .

نوع محاسبه عوارض ناشی از نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری		
S	P	T
مساحت	ارزش منطقه	۲
P*T*S		فرمول محاسبه نماسازی
زمان * ارزش منطقه ای * مساحت		فرمول محاسبه نماسازی

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--



مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

بند ۲ جدول شماره ۱ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها
نام عوارض : عوارض تراکم پایه
پیشنهاد دهنده: شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تراکم چیست؟ میزان جمعیت مستقر در هر مساحت تحت عنوان تراکم جمعیت تعریف می شود .

متوسط ضریب تراکم؟ نسبت جمع تراکم استفاده شده در هر پروانه یا بنا به تعداد کل پروانه های صادره

تراکم خالص مسکونی نسبت ساکنان یک منطقه مسکونی به مساحت زمینی که به واحدهای مسکونی در واحد سطح اختصاص یافته است .

تراکم به عنوان مقیاس اندازه گیری، جایگاه ویژه و گسترده ای در تصمیم گیری ها و برنامه ریزی های شهری دارد. تراکم ها بر اساس نوع و جنس واحد اندازه گیری به دو دسته تقسیم می شوند:

الف) تراکم جمعیتی که با واحد نفر در هکتار مشخص می شود.

ب) تراکم ساختمانی که معمولاً به صورت درصد بیان می شود.

برای کنترل تراکم از شاخص های متفاوتی استفاده می شود که این شاخص ها عبارتند از :

۱- ضریب سطح اشغال

۲- ارتفاع ساختمانی

۳- تراکم ساختمانی

۴- تراکم واحد مسکونی در سطح

تراکم ناخالص شهری چیست؟

نسبت جمعیت به اراضی بافت پر و بافت خالی است و مهمتر از همه تراکم ساختمانی که تعریف نسبت و مساحت قابل سکونت (اعیانی) به کل مساحت کاربری تعیین می گردد .

این میزان از نسبت جمعیت یک محل بر مساحت آن محل به دست می آید که این مساحت عبارت است از کل مساحت آن منطقه که شامل فضاهای باز شهری و سطوح ساخته

شده است. تراکم ناخالص مسکونی از تقسیم تعداد افراد ساکن در یک مجموعه مسکونی بر سطح اشغال آن مجموعه به دست می آید.

عوارض تراکم پایه مجاز ۱۰۷ درصد طبق ضوابط شهرسازی رایگان است

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها

نام عوارض : عوارض مزاد تراکم پایه

پیشنهاد دهنده: شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تبصره ۱: در بناهای مختلط تجاری و مسکونی عوارض مزاد بر تراکم، شامل مزاد بر تراکم کل بنا می گردد.

تبصره ۲: ساختمان هایی که با قدمت قبل از تاریخ ۶۶/۱/۱ احداث شده اند، مشمول عوارض مزاد بر تراکم نمی باشد.

تبصره ۳: در تبدیل مسکونی به تجاری در کاربری مسکونی پس از جریمه کمیسیون ماده صد و رای بر ابقاء بنا، عوارض مزاد بر تراکم این تعرفه ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۴: در تبدیل مسکونی به تجاری در کاربری های غیر مسکونی پس از جریمه کمیسیون ماده صد و رای بر ابقاء بنا، کل بنای مفید مسکونی (زیرزمین، پیلوت، راه پله و خرپشته بنای غیر مفید تلقی می گردد) ملاک محاسبه مساحت مزاد بر تراکم قرار می گیرد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

ضرایب تراکم پایه مجاز مسکونی						
بلوک	ضریب کاربری مسکونی	ضریب کاربری تجاری	ضریب کاربری اداری	ضریب کاربری گردشگری	ضریب کاربری صنعتی	ضریب کاربری سایر
بلوک ۱	۶	۶	۶	۶	۶	۶
بلوک ۲	۸	۸	۸	۸	۸	۸
بلوک ۳	۷	۷	۷	۷	۷	۷
بلوک ۴	۶,۵	۶,۵	۶,۵	۶,۵	۶,۵	۶,۵
بلوک ۵	۴	۴	۴	۴	۴	۴
بلوک ۶	۵	۵	۵	۵	۵	۵
بلوک ۷	۵	۵	۵	۵	۵	۵
بلوک ۸	۶	۶	۶	۶	۶	۶
بلوک ۹	۶	۶	۶	۶	۶	۶
بلوک ۱۰	۴	۴	۴	۴	۴	۴
بلوک ۱۱	۴,۵	۴,۵	۴,۵	۴,۵	۴,۵	۴,۵
بلوک ۱۲	۳,۵	۳,۵	۳,۵	۳,۵	۳,۵	۳,۵
بلوک ۱۳	۶,۵	۶,۵	۶,۵	۶,۵	۶,۵	۶,۵
بلوک ۱۴	۵,۵	۵,۵	۵,۵	۵,۵	۵,۵	۵,۵
بلوک ۱۵	۴	۴	۴	۴	۴	۴
بلوک ۱۶	۹	۹	۹	۹	۹	۹
بلوک ۱۷	۶,۵	۶,۵	۶,۵	۶,۵	۶,۵	۶,۵
بلوک ۱۸	۵	۵	۵	۵	۵	۵

محاسبه یک متر تراکم پایه = متر^۲ * قیمت منطقه * ضریب جداول مصوب تراکم مجاز پایه در رامسر ۱۰۷٪ است .

تبصره: تراکم حداقله هر زمین با توجه به برنامه ریزی طرح جامع و جهت حصول به جمعیت پذیری مورد نظر می تواند بدون پرداخت حق تعدیل تراکم داشته باشد

سایر کاربری ها به جز کاربری مسکونی و تجاری و اداری به صورت شرح زیر از ضرایب مسکونی جدول بالا استفاده می شود.

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریهها
نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تراکم ساختمانی عبارتند است از =نسبت سطح زیربنای ساختمان به مساحت زمین آن ساختمان

درصد میانگین سطح واحد = مساحت ساختمان ÷ (تعداد واحد × ۱۰۰)

اگر ملکی با درخواست مالک جهت افزایش تراکم طبقات به شهرداری مراجعه نماید می بایست ضمن توافق با شهرداری مطابق با دفترچه عوارضات محلی سال جاری، پس از دستور شهردار محترم و دریافت مصوبه شورای محترم اسلامی شهر رامسر و رأی تصدیق کمیته انطباق، پرونده به کمیته فنی ارسال و پس از اخذ مصوبه شورای عالی شهر سازی و معماری استان (کمیسیون ماده ۵) شهرداری نسبت به اعمال مصوبه اقدام نماید.

تبصره = ملاک محاسبه عوارضات مربوطه مطابق با زمان اخذ رأی از کمیسیون ماده ۵ می باشد.

تبصره = در صورتی که پرونده در سال یا سال های بعدی منتج به نتیجه شود نیاز به اخذ مجوزات قبلی نبوده و صرفا توافق از نظر مبلغ می بایست به روز شود.

تبصره = در صورتیکه مبلغ عوارض مورد توافق بابت افزایش تراکم تا پایان سال اخذ رای کمیسیون ماده ۵ پرداخت گردد ولی اقدامی جهت صدور پروانه صورت نپذیرد در سال آتی اقدامات بعدی جهت صدور پروانه صورت خواهد پذیرفت و نیاز به دریافت مبلغ مابه التفاوت بابت عوارض افزایش تراکم نخواهد بود.

تبصره = زیر بنای احداثی و تراکم تا حد مجاز یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول ۲ عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد. زیربنای پارکینک ساختمان که طبق ضوابط الزامی به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره = در بافت فرسوده که تجمیع پلاک ها صورت می گیرد به لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب می نمایند.

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	
عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
تراکم تا حد مجاز (کاربری مسکونی)	$K \times P \times S$

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

تراکم مازاد مجاز تا حد مجاز مطابق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

بلوک	ضریب کاربری مسکونی	ضریب کاربری اداری	ضریب کاربری تجاری	ضریب کاربری صنعتی	ضریب کاربری گردشگری و سایر کاربری
بلوک ۱	۵۱	۵۱	۵۱	۱۵,۵	۱۵,۵
بلوک ۲	۵۶/۵	۵۶/۵	۵۶/۵	۲۲	۲۲
بلوک ۳	۴۷/۵	۴۷/۵	۴۷/۵	۱۴	۱۴
بلوک ۴	۴۷/۵	۴۷/۵	۴۷/۵	۱۴	۱۴
بلوک ۵	۳۱	۳۱	۳۱	۸	۸
بلوک ۶	۵۲	۵۲	۵۲	۷	۷
بلوک ۷	۵۲	۵۲	۵۲	۷	۷
بلوک ۸	۳۹	۳۹	۳۹	۱۰	۱۰
بلوک ۹	۳۹/۵	۳۹/۵	۳۹/۵	۱۰	۱۰
بلوک ۱۰	۲۹	۲۹	۲۹	۷	۷
بلوک ۱۱	۳۶	۳۶	۴۸	۸	۸
بلوک ۱۲	۲۸	۴۶	۲۸	۷	۷
بلوک ۱۳	۴۳	۵۰	۴۴	۱۴	۱۴
بلوک ۱۴	۴۳	۴۳	۴۴	۹,۵	۹,۵
بلوک ۱۵	۳۳	۳۳	۳۳	۷	۷
بلوک ۱۶	۷۵	۷۵	۶۷	۱۷	۱۷
بلوک ۱۷	۳۲	۳۲	۳۲	۲۰	۲۰
بلوک ۱۸	۲۶	۳۴	۲۶	۱۶	۱۶

هر طبقه مازاد به اندازه ۲ برابر قیمت منطقه ای اضافه میگردد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

برای موارد تعیین کاربری عرصه

کمیسیون ماده (۵)

جدول	بند ۱۳ جدول شماره ۱ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۲/۱
نام عوارض	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه - با مصوبه کمیسیون ماده (۵)
کاربری	غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها
پیشنهاد دهنده	شهرداری
مرجع تصویب کننده	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول	کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتیکه به درخواست مالک ملک فاقد کاربری و تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی ان تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد و میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر الثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۱۰۷ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمیگردد و اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری یا بر اساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمیشود .

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه – با مصوبه کمیسیون ماده (۵)

ردیف	عرض گذر متراژ	ضریب
۱	تا ۸ متر باشد	۱۰٪
۲	بیشتر از ۸ تا ۱۰ متر	۱۵٪
۳	بیشتر از ۱۰ تا ۱۲ متر	۲۰٪
۴	بیشتر از ۱۲ تا ۱۵ متر	۲۵٪
۵	بیشتر از ۱۵ تا ۲۰ متر	۳۰٪
۶	بیشتر از ۲۰ تا ۲۵ متر	۳۵٪
۷	بیشتر از ۲۵ تا ۳۰ متر	۴۰٪
۸	بیشتر از ۳۰ تا ۴۵ متر	۴۰٪

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرحهای عمران شهری =
(قیمت ارزیابی شده توسط کارشناس رسمی دادگستری قبل از طرح – قیمت ارزیابی شده توسط کارشناس رسمی دادگستری بعد از اجرای طرح) * ضریب مصوب شورا * متراژ زمین

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای

توسعه معابر و عمران شهری

کمیسیون ماده (۵)

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

جدول	بند ۱۳ جدول شماره ۱ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۲/۱
نام عوارض	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرحهای عمران شهری - با مصوبه کمیسیون ماده (۵)
کاربری	غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها
پیشنهاد دهنده	شهرداری
مرجع تصویب کننده	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول	کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرحهای عمران شهری - با مصوبه کمیسیون ماده (۵)

ردیف	عرض گذر	Z
۱	کمتر از ۸ متر باشد	%۱۰
۲	مازاد ۸ تا ۱۰ متر	%۱۵
۳	بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر	%۲۰
۴	بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۵ متر	%۲۵
۵	بیشتر از ۱۵ متر تا ۲۰ متر	%۳۰
۶	بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۵ متر	%۳۵
۷	بیشتر از ۲۵ متر تا ۳۰ متر	%۴۰
۸	بیشتر از ۳۰ متر تا ۴۵ متر	%۴۰

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری =

(قیمت ارزیابی شده توسط کارشناس رسمی دادگستری بر مبنای قبل طرح - قیمت ارزیابی شده توسط کارشناس رسمی دادگستری بر مبنای بعد از اجرای طرح) * ضریب مصوب شورا * متراژ زمین

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد میب گردد و حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری برای یک بار قابل وصول میباشد .

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای

طرحهای توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه

کمیسیون ماده (۵)

جدول	بند ۱۳ جدول شماره ۱ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۲/۱
نام عوارض	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه - کمیسیون ماده (۵)
کاربری	غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها
پیشنهاد دهنده	شهرداری
مرجع تصویب کننده	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول	کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتیکه به درخواست مالک ملک فاقد کاربری و تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی ان تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد و میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر الثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۱۰۷ درصد ارزش افزوده (اکتباس از

ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمیگردد و اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری یا بر اساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمیباشد .

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه - کمیسیون ماده (۵)

ردیف	عرض گذر	ضریب
۱	کمتر از ۸ متر باشد	۱۰
۲	مازاد ۸ تا ۱۰ متر	۱۵
۳	بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر	۲۰
۴	بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۵ متر	۲۵
۵	بیشتر از ۱۵ متر تا ۲۰ متر	۳۰
۶	بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۵ متر	۳۵
۷	بیشتر از ۲۵ متر تا ۳۰ متر	۴۰
۸	بیشتر از ۳۰ متر تا ۴۵ متر	۴۰

ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری =

(قیمت ارزیابی شده توسط کارشناس رسمی دادگستری بر مبنای کاربری قدیم - قیمت ارزیابی شده توسط کارشناس رسمی دادگستری بر مبنای کاربری جدید) * ضریب مصوب شورا * متراژ زمین

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

آماده سازی

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

ياسر فرج مشايي
اعضا محترم شوراي اسلامي شهر

حسن فيلي
اعضا محترم شوراي اسلامي شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شوراي اسلامي شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شوراي اسلامي شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شوراي اسلامي

بند ۱ جدول شماره ۳ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها

نام عوارض: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری رامسر

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض آماده سازی

این عنوان بها خدمات صرفا در صورت ارایه خدمات مستقیم توسط شهرداری به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود

قیمت تمام شده خدمات ارایه شده توسط شهرداری

در صورتیکه به محدوده شهری اضافه شده بود

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

تفکیک اراضی و افراز

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

دستورالعمل تفکیک اراضی و افراز

مدیریت نظارت بر اجرای ضوابط و تشخیص حق تفکیک و یا عدم آن بر عهده مدیر محترم واحد شهرسازی می باشد.

واحد درآمد طبق گزارش شهرسازی و مطابق با دفترچه اعمال می نماید.

شهرداری رامسر

مصطفی گلجاری مقدم شهردار رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

عرصه

منظور از عرصه زمین است و منظور از اعیان ساختمان می باشد که دارای کاربری های مسکونی، اداری، تجاری و ... می باشد. بنابراین در صورتی که ملک به صورت ششدانگ خریداری شده باشد مشتمل بر عرصه و اعیان می باشد و در موارد خاص مانند اراضی موقوفه و نیز املاک خاص که صرفاً عرصه و یا اعیان است

تفکیک:

از تقسیم مال غیر منقول به قطعات کوچکتر. مثلاً قطعه زمین هزارمتری را به چند قطعه کوچکتر مجزا کردن خواه مالک آن یک نفر باشد یا چند نفر. تعریف تفکیک در اصطلاح حقوقی عبارتست از تقسیم مال غیر منقول به قطعات کوچکتر مرجع تفکیک مرجع تفکیک ادارات ثبت می باشند. هزینه تفکیک هزینه تفکیک املاک نسبت به مبلغ معامله از هر ده هزار ریال پانصد ریال دریافت خواهد شد. هرگاه نسبت به ملکی از طرف مالک یا قائم مقام او تقاضای تفکیک شود این تقاضا به اداره ثبت ارسال می گردد و در تقاضا نامه باید ارزش مورد تفکیک براساس ارزش معاملاتی روز تعیین شود.

افراز

جداکردن سهم هریک از شرکا در ملک مورد نظر به نسبت تعیین شده. بنابراین افراز در جایی معنی می دهد که بیش از یک مالک وجود داشته باشد. باید بدانیم که عملیات تفکیک و افراز تنها در صلاحیت اداره ثبت اسناد و املاک است و در این میان وظیفه شهرداری صرفاً تایید نقشه مربوط و ابلاغ به مالک و ارسال به مراجع ذیربط است.

تفکیک اعیان:

تفکیک اعیان توسط اداره ثبت یا با استناد به گواهی پایان کار ساختمان صورت می گیرد مالک یا وکیل قانونی او تقاضای تفکیک را که در فرم مخصوص تنظیم می شود از طریق یکی از دفاتر اسناد رسمی به پیوست تصویر مصدق گواهی پایان کار به اداره ثبت ارائه می دهد و پس از بازدید نماینده و نقشه بردار ثبت از پلاک مورد نظر، نقشه بردار، کروکی تمام قطعات مفروزی و قسمت های مشاعی را ترسیم می کند و صورت مجلس تفکیکی که حاوی شرح مختصری از سابقه ملک و شرح قطعات مفروزی با قید مساحت و حدود و هم چنین ذکر تمام مشاعات موجود در ملک است تهیه و تنظیم می نماید که پس از طی تشریفات اداری طبق مراحل زیر، صورت مجلس تفکیکی صادر می شود، گواهی عدم تجاوز ملک به شوارع و حریم و املاک مجاور و گواهی عدم تعارض و امضاء صورت مجلس به وسیله نماینده و نقشه بردار ثبت گواهی مالکیت متقاضی تفکیک به وسیله متصدی دفاتر املاک گواهی عدم بازداشتی به وسیله متصدی دفتر بازداشتی تطبیق و تایید مفاد صورت مجلس با ضوابط و مقررات مربوط به وسیله رئیس ثبت یا معاون ایشان و دستور وصول هزینه قانونی تفکیک محاسبه هزینه تفکیک و تسلیم فیش بانکی به ذینفع و ضبط یک نسخه از آن پس از پرداخت در پرونده امضای صورت مجلس تفکیکی به وسیله رئیس ثبت یا معاون ایشان صدور صورت مجلس تفکیکی و ارسال نسخه دوم به دفتر خانه متقاضی،

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می گردد.

مصطفی گلجاری مقدم شهردار رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

تفکیک ماده ۱۰۱

ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاه‌ها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکان، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه کرده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌کند، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتبا به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم کند. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌کند. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌کند.

این ماده رعایت حد نصاب‌های تفکیک و ضوابط آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های قوانین مرتبط، در تهیه و تأیید نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداری‌ها الزامی دانسته شده است.

به تفکیک اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اشاره شده است.

در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع که دارای سند شش‌دانگ است، شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵ درصد و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا ۲۵ درصد از باقیمانده اراضی را دریافت می‌کند. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت کند. کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت کند.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

تبصره: منظور از اراضی در متن ماده واحده، کلیه اراضی واقع در محدوده و حریم شهر با هر نوع کاربری را شامل می‌گردد که با رعایت مفاد این قانون و قوانین و مقررات موضوع تبصره (۱) ذیل آن، ضوابط طرحهای توسعه شهری و رعایت حد نصاب های کاربری های مختلف قابل تفکیک و افراز است.

تبصره: منظور از عبارت "اراضی" در این قانون، کلیه زمینها اعم از دارای مستحقات یا فاقد مستحقات می باشد.

تبصره: وفق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری، صرفاً تطبیق نقشه های تفکیکی و شهرسازی اراضی دولتی با طرحهای جامع، هادی و تفضیلی و تصویب آن بر عهده وزارت راه و شهرسازی است و سطوح معابر و قدر السهم شهرداری مربوط به سرانه فضای عمومی و خدماتی باید در هنگام تفکیک یا افراز وصول شود و از این حیث اراضی دولتی مستثنی نمی باشد.

تبصره: هرگونه تفکیک یا افراز اراضی در محدوده و حریم شهرها، صرف نظر از نوع مالکیت (دولتی و غیردولتی) مشمول مفاد قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری می باشد.

تبصره: با توجه به قدرالسهم شهرداری از اراضی مورد تفکیک و افراز شهرداریها می توانند با در نظر گرفتن طرحهای توسعه شهری و موقعیت ملک، چنانچه هیچ بخشی از زمین در مسیر احداث معبر قرار نگیرد از مالک سرانه معابر را اخذ نمایند؟

شهرداری وفق تبصره مذکور جهت تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی باید ۲۵ درصد از مساحت کل پلاک در حال تفکیک یا افراز را کسر و از ۷۵٪ باقیمانده نیز ۲۵٪ را بابت تامین شوارع و معابر عمومی شهر دریافت نماید که در مجموع قدرالسهم شهرداری از کل پلاک مفروض، ۴۳٫۷۵٪ از کل مساحت پلاک خواهد شد. ولی به جهت کمک به حال شهروندان طبق جدول تفکیک محاسبه شود.

تبصره: مالکین آن دسته از اراضی که دارای مالکیت مشاعی و اسناد متعدد می باشند، موظف به اجرای تبصره ۳ ماده واحده قانون و واگذاری قدرالسهم شهرداری می باشند با توجه به تصریح قانونگذار در صدر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری اراضی دارای سند شش دانگ حتی با وجود مالکین متعدد یا مالکیت مشاع مشمول مفاد این قانون می باشند.

تبصره: عمل تفکیک و افراز در اراضی که بر اساس طرحهای توسعه شهری به کاربری های آموزشی بهداشتی و... اختصاص یافته است، چنانچه مالک متقاضی تفکیک املاک مذکور وفق کاربری مصوب طرحهای توسعه شهری باشد، با رعایت حد نصاب تفکیک برای کاربری مصوب، مطابق ضوابط و مقررات مربوطه، تفکیک اراضی مربوطه بلامانع است.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

تبصره: آن قسمت از اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع که قبلا طرح تفکیک نسبت به آن اجرا و سطوح معابر از آنها کسر گردیده است مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری می باشند چنانچه تقاضای تفکیک یا افزاز برای زمینی مطرح گردد که قبلا طرح تفکیکی نسبت به آن اجرا شده است در صورتیکه قطعات تفکیک شده قبلی بیش از ۵۰۰ مترمربع مساحت و دارای سند شش دانگ باشند، مشمول این قانون خواهند بود.

تبصره: با توجه به ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری، علاوه بر سرانه های موضوع تبصره (۳) ماده واحده، عوارض تفکیک نیز در قالب عوارض محلی به این اراضی تعلق نمی گیرد و پس از واگذاری سرانه های موضوع تبصره (۳) ماده واحده از سوی مالک یا مالکین، اخذ هرگونه عوارض از اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع به منظور تفکیک، ممنوع بوده و وجاهت قانونی ندارد.

تبصره: اراضی وقفی مشمول تبصره (۴) ماده واحده این قانون می شوند و با توجه به نظریه شماره ۹۰/۳۰/۴۴۵۹۹ شورای محترم نگهبان (تصویر پیوست) تسری تبصره (۴) این قانون به موقوفات خاص خلاف موازین شرع تشخیص داده شده است. در هر صورت اجرای ضوابط و مقررات طرحهای توسعه شهری برای این گونه ارضی الزامی است.

تبصره: در مورد دریافت وجه معادل قدرالسهم شهرداری (موضوع تبصره ۳ ماده واحده) نظر یک نفر کارشناس که از طرف شهرداری تعیین می شود کافی است و وفق تبصره (۱) ماده واحده قانون نحوه تقسیم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۵ نظر سه نفر کارشناس رسمی دادگستری ندارد. و فقط قیمت روز زمین، طبق نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می شود و قابلیت استناد و اجرا می باشد.

تبصره: در صورتی که مالک تقاضای تفکیک ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها را داشته باشد و احداث شوارع و معابر عمومی ملک مورد نظر بیشتر از حد نصاب درصد دفترچه باشد مالک می بایست به صورت رایگان شوارع و معابر عمومی را در اختیار شهرداری قرار دهد.

تبصره: در صورتیکه ملکی تقاضای تفکیک نماید و بابت احداث شوارع و معابر عمومی برابر تعرفه در تعریض قرارنگیرد کل درصد خدماتی و شوارع را می باید به شهرداری پرداخت نماید.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

جدول قدرالسهم شهرداری از بابت تفکیک عرصه بر اساس ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

ردیف	عناوین در کلیه کاربری ها	قدرالسهم	
		فضای عمومی و خدماتی از کل زمین	احداث شوارع و معابر عمومی از باقی مانده زمین
۱	اراضی ۵۰۰ تا ۲۰۰۱ مترمربع	۵٪	۵٪
۲	اراضی از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۱ مترمربع	۷٪	۷٪
۳	اراضی از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۱ مترمربع	۱۰٪	۱۰٪
۴	اراضی از ۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا	۱۴٪	۱۴٪

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

قانون اصلاح ماده ۱۰۱ :

شماره ۱۲۳۲۴ مورخ ۱۳۹۰/۲/۲۸

قانون زیر مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

متن ماده ۱۰۱ = ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵) به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

قابل توجه می‌باشد که رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است.

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

تبصره ۱ ماده ۱۰۱: رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۶۶

قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاح آن

ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲ ماده ۱۰۱: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳ ماده ۱۰۱: در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و

خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی

مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را

دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت

نماید.

ضریب تا ۲۵ درصد با مصوب شورای اسلامی شهر قابلیت اجرایی دارد.

تبصره ۴ ماده ۱۰۱: کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت

ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

مصطفی گلجاری مقدم شهردار رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵ ماده ۱۰۱: هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

عوارض ماده ۱۰۱
پیشنهاد دهنده: شهرداری رامسر
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

اجرای نامه مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه آقای علی اکبر اسدی به شماره ۴۹۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۲/۸ با توجه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته و تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید موارد مذکور را رعایت نمایند . افرادی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند در زمان مراجعه به شهرداری باید طبق تعرفه عوارضات سال جاری حق و حقوق شهرداری را به نرخ روز پرداخت نمایند.

کسانی که از طریق اداره ثبت و اسناد بدون استعلام از شهرداری از طریق قانون تعیین و تکلیف اراضی و یا ماده ۱۴۷ قانون اقدام به اخذ سند نمودند در زمان مراجعه به شهرداری باید طبق تعرفه عوارضات سال جاری حق و حقوق شهرداری را به نرخ روز پرداخت نمایند.

با نظر به مرقومه شماره ۴۹۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۲/۸ مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه اسناد قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از سال ۱۳۹۰ حق السهم شهرداری هم برای شوارع و هم سرانه خدمات باید پرداخت نماید .

حق شهرداری از تفکیک غیر از ماده ۱۰۱ قانون زمینهای که سند مالکیت آنها قبل سال ۱۳۹۰ صادر شده است و بعد سال ۱۳۹۰ صادر شده باشد و حق السهم شهرداری را پرداخت نکرده باشند طبق جدول زیر دریافت می گردد.

با توجه به اینکه این افراد از قانون سرپیچی نموده و تزییع حقوق بیت المال انجام داده نباید از ضریب مصوب شورا در تفکیک قانونی اراضی و اجرای ماده ۱۰۱ قانون کمتر باشد.

فلذا کلیه مالکینی که بدون اجازه شهرداری نسبت به تفکیک یا افزاز ملک خود اقدام نموده اند مکلفند برابر مساحت های ذیل نسبت به پرداخت وجه به شهرداری اقدام نمایند.

مصطفی گلجاری مقدم شهر دار رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
------------------------------------	---	---	--	--	--

اخذ عوارضات قبل از سال ۹۰ فقط ازاد سازی شوارع بوده برابر فترچه طرح تفصیلی که مفاد ان بر اساس کمیسیون ماده ۵ استان و طرح معماری و شهرسازی استان مورد قبول واقع گ نگردید .

کلیه درصدهای فوق الذکر پس از کسر معابر و عقب نشینی مورد محاسبه قرار خواهد گرفت. حتما باید سند بعد از سال ۱۳۹۰ اخذ شده باشد که مشمول این عوارض باشد .

جدول قدرالسهم شهرداری		
ردیف	عناوین در کلیه کاربری ها	درصد
۱	املاک زیر ۲۰۰۰ مترمربع	۵
۲	املاک زیر ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۰
۳	املاک زیر ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰,۰۰۰ مترمربع	۱۵
۴	املاک ۱۰,۰۰۰ مترمربع و بیشتر	۲۰

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

خدمات ترمیم و آسفالت

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

بند ۱۴ جدول شماره ۳ در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیار یها
نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات ترمیم و آسفالت حفاری
پیشنهاد دهنده: شهرداری رامسر
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه های حفار مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی و زیر نظر کارشناسان شهرداری انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفار امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه ها مطابق جدول دریافت می گردد.

۱- هزینه های فوق علاوه بر عوارض مندرج در فصل عوارض (عوارض حفاری) می باشد.

۲- در انجام حفاری توسط دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و مفاد (آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۰۲ و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می باشد.

نرخ هزینه حفاری به متر مربع طبق گزارش واحد عمران شهرداری اعلام میشود .

هزینه کل حفاری انجام شده = متر مربع * مبلغ تصویب شده شورای شهر رامسر به تفکیک نوع کنده کاری صورت وضعیت ادارات حفار طبق قرارداد سالانه و با تایید واحد عمران شهرداری محاسبه می گردد.

مبلغ مصوب جهت یک متر مربع کنده کاری شورای اسلامی شهر رامسر طبق آخرین فهرست بها اعلام شده به شرح زیر می باشد :

مصطفی گلجاری مقدم شهر دار رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
------------------------------------	---	---	--	--	--

ردیف	اشخاص حقیقی	هر مترمربع به ریال
۱	هزینه ترمیم آسفالت بعداز خسارت کننده کاری	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه ترمیم خاکی بعداز خسارت کننده کاری	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳	هزینه ترمیم بتون بعداز خسارت کننده کاری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه ترمیم موزاییک بعداز خسارت کننده کاری	۱۳,۵۰۰,۰۰۰
ادارات حفار و اشخاص حقوقی		
۱	هزینه ترمیم آسفالت بعداز خسارت کننده کاری	طبق آخرین فهرست بها یا قرارداد فی مابین
۲	هزینه ترمیم خاکی بعداز خسارت کننده کاری	
۳	هزینه ترمیم بتون بعداز خسارت کننده کاری	
۴	هزینه ترمیم موزاییک بعداز خسارت کننده کاری	

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

ارایه و تصویب طرح ایمن سازی معابر

در زمان عملیات کارگاهی

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

نام عوارض: عوارض طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
پیشنهاد دهنده: شهرداری رامسر
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها بند ۱۵ جدول شماره ۳ در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریهها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عنوان بر اساس ضوابط ۲۳ مقررات ملی ساختمان پس از ارایه طرح ایمنی عملیات قابل وصول می باشد.

عوارض طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی = نیم درصد * کل فیش صادره عوارضات شهرداری

مصطفی گلجاری مقدم شهردار رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

اجاره ماشین الات

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

ياسر فرج مشايي
اعضا محترم شوراي اسلامي شهر

حسن فيلي
اعضا محترم شوراي اسلامي شهر

مهدى صالحى نژاد
منشى شوراي اسلامي شهر

على اكبر موحدى
نائب رييس شوراي اسلامي شهر

هادى حلاجيان
رياست محترم شوراي اسلامي

نام عوارض: عوارض اجاره ماشین آلات شهرداری به شهروندان جهت کارهای عمرانی شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری رامسر
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها بند ۱۰ جدول شماره ۳ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

زمانی که شهروندان جهت کارهای عمرانی در سطح شهر به شهرداری مراجعه و نیاز به ماشین الات دارند و با درخواست از شهرداری و گزارش مدیر خدمات موتوری و وسایط نقلیه هزینه کرایه ماشین الات را طبق جدول پایین محاسبه و پس از پرداخت عوارضات امکان صدور مجوز می باشد .
زمانی که شهروندان جهت کارهای عمرانی در سطح شهر به شهرداری مراجعه و نیاز به مصالح دارند و با درخواست از شهرداری و گزارش مدیر خدمات موتوری و وسایط نقلیه و یا خدمات شهر هزینه مصالح را طبق جدول پایین محاسبه و پس از پرداخت عوارضات امکان صدور مجوز می باشد.

اگر ماشین شهرداری باشد از جدول زیر استفاده میگردد
اگر ماشین از مالک باشد ۳۰ درصد از جدول زیر کمتر میباشد

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

اجاره ماشین آلات شهر داری			
نرخ پیشنهاد کارشناس رسمی و مصوب شورا (مبلغ به ریال می باشد)			
ردیف	عنوان	هر ساعت	هر سرویس
۱	کرایه ماشین آلات لودر	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۲	کرایه نیسان کمپرسی	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	کرایه کامیون تک	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	کرایه کامپرسی خاور	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	کرایه کامیون جفت (بنز ده چرخ)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	کرایه گریدر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۷	کرایه بیل مکانیکی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۸	کرایه جرثقیل	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۹	کرایه ماشین بکهو لودر	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۰	کرایه ماشین بابت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۱	کرایه ماشین کمپرسور	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۲	کرایه ماشین تانکر اب	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	غلطک	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۴	حمل زباله به محل جمع اوری زباله در کلاکولی با کامیون تک	طبق قرارداد	
۱۵	حمل زباله به محل جمع اوری زباله در کلاکولی با کامیون جفت		
کارکرد طبق ساعت و یا سرویس و تایید و گزارش مدیر تقلیه موتوری میباشد و سرویس ندارد با هر ساعت محاسبه میشود .			
نکته : مبالغ فوق کرایه فقط ماشین آلات در حوزه شهری رامسر می باشد .			
نکته : مبالغ کرایه ماشین آلات با مصالح در حوزه شهری رامسر هر کدام جداگانه محاسبه میشود .			
کرایه ماشین آلات + کرایه بار + هزینه باری + هزینه کارگری + سایر = هزینه پرداختی بابت کامیون با بار و حمل و بارگیری			
کرایه با مصالح قیمت متفاوت از جدول فوق است .			
در کارگرا شهرداری باشد ۴۰ درصد به کرایه ماشین آلات افزوده میگردد .			

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

نام عوارض: عوارض فروش و حمل مصالح شهرداری با ماشین الات شهرداری

پیشنهاد دهنده: شهرداری رامسر

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	عنوان	هر سرویس ماشین	مبلغ به ریال
۱	مخلوط درشت	ده چرخ	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
		تک	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
		خاور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
		نیسان کمپرسی	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	مخلوط نرم سرنده شده	ده چرخ	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
		تک	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
		خاور	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
		نیسان کمپرسی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	سنگ	ده چرخ	۷,۰۰۰,۰۰۰
		تک	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
		خاور	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
		نیسان کمپرسی	۹,۰۰۰,۰۰۰
۴	نخاله	ده چرخ	۳۳,۰۰۰,۰۰۰
		تک	۱۹,۰۰۰,۰۰۰

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

۱۲,۲۵۰,۰۰۰	خاور		
۹,۵۰۰,۰۰۰	نیسان کمپرسی		
۲۰,۴۰۰,۰۰۰	باکس مخصوص نخاله		
۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰	ده چرخ	ماسه	۵
۵۵,۰۰۰,۰۰۰	تک		
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	خاور		
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	نیسان کمپرسی		
۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰	ده چرخ	خاک	۶
۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تک		
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	خاور		
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	نیسان کمپرسی		
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس نانکر اب	اب	۷

کارکرد طبق ساعت و با سرویس و تایید و گزارش مدیر نقلیه موتوری

این جدول مبلغ مصالح و ایاب و ذهاب با وسایل نقلیه شهرداری باشد .

اگر بارگیری با کارگران شهرداری باشد تا ۴۰ درصد افزایش با گزارش مدیر موتوری می تواند داشته باشد .

فروش بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

تعارف ہرینہ چادر و اقامت پلاژ

مصطفی گلجاری مقدم
شہر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شہر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شہر

مہدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شہر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شہر

ہادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

نام عوارض: عوارض هزینه چادر و اقامت پلاژها

پیشنهاد دهنده: شهرداری رامسر

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

افزایش استفاده از چادرهای مسافرتی توسط گردشگران، به شدت بر سطح درآمدهای از محل اجاره مکان‌های اقامتی تاثیر گذاشته است. در مقابل، گردشگران چادرهای خود را در معابر و بلوارهای شهر نصب می‌کنند که به شدت بر آسایش مردم و حتی بهداشت آنها تاثیر سوء می‌گذارد. اقامت مسافران در کنار خیابان‌ها و بلوارها باعث هدر رفتن هزینه‌های شهرداری برای زیباسازی شهر می‌شود. استفاده از چادر به شدت بر تعداد مشتریان هتل‌ها و دیگر مراکز اقامتی تاثیر گذاشته است. این اقدام مسافران علاوه بر تاثیر مالی، باعث مشکلات زیادی از جمله ریختن زباله در فضای سبز پارک‌ها، استفاده از سرویس‌های اماکن دولتی و از بین بردن چهره زیبای شهر می‌شود. شهرداری برای نظم بخشی استفاده مسافران از چادرهای مسافرتی باید دارای امکانات مناسب بهداشتی و اقامتی است که این عوارض در این راستا هزینه می‌گردد.

مبلغ (به ریال است)	شرح
رایگان	هزینه ورودی ماشین برای بومی به مکانها و پلاژها مربوطه بدون اسکان
۲۷۰,۰۰۰	هزینه ورودی ماشین برای غیر بومی به مکانها و پلاژها مربوطه
۷۰۰,۰۰۰	هزینه اقامت با چادر شخصی برای هر شب
۱,۰۰۰,۰۰۰	هزینه اقامت با اجاره چادر پلاژ هر شب

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

بازار روزانه یا، مفتکی

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

عوارض بازار روزانه یا هفتگی

نام عوارض: عوارض بازار روزانه یا هفتگی
پیشنهاد دهنده: شهرداری رامسر
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور رفاه حال شهروندان تعداد روزبازارها موجود در منطقه افزایش یافته و در روزهای شنبه، سه شنبه این بازارها دایر می‌شود. در راستای ساماندهی بساط گستران و دست فروشان، در محل که شهرداری کنار پل صفارود برای شهروندان در نظر گرفته است این روزبازارها برپا می‌شود. ساعت کار روزبازارها (طبق نظر شهرداری) است. جهت اجاره هر غرفه و یا بودن هر ماشین سیار به شهرداری مبلغیپردازند که طی تعرفه به شرح زیر می‌باشد. به صورت دست فروشی در مکانهای تعیین شده توسط شهرداری تحت نظارت شهرداری طی تعرفه به شرح زیر صورت می‌گیرد.

شرح	مبلغ (به ریال است)
به ازای هر تخت	۷۰۰,۰۰۰
به ازای هر ماشین	۱,۵۰۰,۰۰۰
هر غرفه	۱,۰۰۰,۰۰۰
هر نفر دست فروش	۵۰۰,۰۰۰
سبزی فروش	۲۰۰,۰۰۰
سایر	۲۰۰,۰۰۰

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

ابکر م معدنی

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

نام عوارض: عوارض هزینه عمومی چشمه‌های آب گرم های معدنی .
پیشنهاد دهنده: شهرداری رامسر
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

هزینه عمومی چشمه‌های آب گرم های معدنی

ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد.

منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود

هر چشمه آب گرم معدنی ماهانه مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ - ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

با پیگیری از اطلاعات دریافتی دفاتر مراکز آبگرم هتلهای پارسیان به صورت هر چشمه هزینه پرداخت نمی نمایند چو در ارزش افزوده پرداخت میگردد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

بهای خدمات شهرداری در مراکز رفاهی و تفریحی و فرهنگی و ورزشی و اجتماعی و خدماتی

نام عوارض: عوارض بهای خدمات شهرداری در مراکز رفاهی و تفریحی و فرهنگی و ورزشی و اجتماعی و خدماتی
پیشنهاد دهنده: شهرداری رامسر
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمانها و موسسات وابسته به آنها (مانند: کشتارگاهها - پارکهای ابی - و نظایر...) ارایه می شود توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و به شهرداری ارایه داده می شود و سپس به صورت قرارداد فی مابین عقد می گردد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

درآمد حاصل از فروش اموال منقول و غیر منقول

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

نام عوارض: درآمد حاصل از فروش اموال منقول و غیر منقول
پیشنهاد دهنده: شهرداری رامسر
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۲/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیر منقول خود اقدام می نماید.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیر منقول و اجاره اموال غیر منقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود

- نام درآمد: مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۲۴۰۴/۱/۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲ وزارت کشور اقدام نماید.

نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید

نام درآمد: کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

مصطفی گلجاری مقدم شهر دار رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
------------------------------------	---	---	--	--	--

درآمد ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

جدول بند ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه و شهرداری ها مصوب ۱۴۰۱/۲/۱

نام عوارض: بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

پیشنهاد دهنده: شهرداری رامسر

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه بهای خدمات ناشی از صدور پروانه ها و مجوزهای موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرائی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی براساس نامه ارسالی به شماره ۸۶/۴۲/۹۱۴۳۶ مورخ ۹۰/۸/۹ مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری مازندران.

بهای خدمات تاکسیرانی

بهای خدمات صدور مجوز تردد بار های ترافیکی	۱	شهرداری می تواند از حمل بار هایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نمایند .
بهای خدمات ورود ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	۲	نرخ پایه مدت زمان توقف
بهای خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی متعلق به شهرداری	۳	نرخ پایه مدت زمان توقف
بهای خدمات کرایه جابه جایی مسافرتین توسط اتوبوس و مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل ریلی درون شهری	۴	
بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی	۵	
بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت ها و رانندگان و ناوگان حمل نقل بار و مسافر	۶	

مصطفی گلجاری مقدم شهردار رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر			
ردیف	شرکتها و دفاتر	عوارض صدور پروانه فعالیت	عوارض تمدید پروانه فعالیت
۱	سرویس مدارس	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تاکسی فرودگاه	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	تاکسی گردشگری	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	تاکسی اینترنتی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	شرکتهای باربری	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	شرکتهای گردشگری	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	جرثقیل سبک	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۸	جرثقیل سنگین	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	قایقرانی و تفریحات دریایی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات ناشی از صدور پروانه فعالیت رانندگان			
	مشخصات راننده	صدور پروانه فعالیت	تمدید پروانه فعالیت
تاکسی شهری	مالکین	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
	کمکی فعال	۵,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
	کمکی نیمه فعال	-	۷,۵۰۰,۰۰۰
خطی - بیسیم - اینترنتی	مالکین	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
	کمکی فعال	۷,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
	کمکی نیمه فعال	-	۷,۵۰۰,۰۰۰
وانت بار - کامیونت - کامیون	تا ۳,۵ تن	۵,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
	۳,۵ تا ۶,۵ تن	۶,۳۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
	بیش از ۶ تن	۷,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

تبصره ۱	عوارض تاخیر در تمدید دفترچه و پرداخت دیگر موارد مطروحه فوق با ۳ ماه تاخیر ۳۰٪ بر تعرفه اضافه میگردد و تاخیر بیش از ۳ ماه مبلغ ۵۰ درصد تعرفه اخذ گردد.
تبصره ۲	رانندگانی که از تمدید پروانه فعالیت آنان بیش از یکسال گذشته باشد علاوه بر مبلغ صدور دفترچه مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سال جریمه خسارت تاخیر اخذ گردد.
تبصره ۳	مدت اعتبار پروانه فعالیت تاکسیرانی برای ۲ سال شمسی می باشد و بهای خدمات صدور پروانه محاسبه و اخذ میگردد.

بهای خدمات کرایه جا به جایی و مسافرت توسط اتوبوس - مینی بوس - سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی		
اتوبوس و سواری برون شهری برای هر صورت وضعیت	طبق ماده ۳۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوبه سال ۱۴۰۰ (۵٪ بهای بلیط هر مسافر)	
سرویس گردشگری خارج از شهر (هرسرویس)	تاکسی ون	۴۰۰,۰۰۰
	سواری تاکسی	۳۰۰,۰۰۰
سالیانه گردشگری خارج از شهر	تاکسی ون	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
مربوط به سرویس ها و تورهای گردشگری درون شهری تاکسی (ون و سواری)	۲۰٪ سازمان	۱۰۷٪ راننده

هزینه پارک خودرو در پارکینگ های شهری		
رده پارکینگ	نرخ ورود تا ۱ ساعت	نرخ مازاد به هر ساعت توقف
رده اول	۲۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

پارکینگهای سطح شهر بر اساس تجهیزات و امکانات و شرایط محیطی برآورده می شود . دوربین مدار بسته - سرویس بهداشتی - روشنایی - محوطه سازی کارت مغناطیسی - مامور کنترل و پارک نرخهای اعلام شده برای هزینه پارکینگ برای استفاده شهروندان از پارکینگ می باشد و گردشگران مشمول ۲۰ درصد بر نرخ اعلامی شوند. در صورت مشارکت سازمان در ایجاد و راه اندازی پارکینگهای عمومی سهم سازمان به تناسب خدمات ارائه شده و مجوزات و به صورت توافقی پذیرد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

بهای خدمات ورود ماشین الات حمل و نقلیه به پایانه - میادین - بازارهای میوه و تره بار		
عوارض	نام خودرو	حداکثر
پایانه	سواری	۴۰,۰۰۰
	اتوبوس	۵۵,۰۰۰
میادین و تره بار	وانت بار ۲ تا تن	۳۰,۰۰۰
	کامیونت از ۲ تا ۳,۵ تن	۴۰,۰۰۰
	کامیون بیش از ۳,۵ تن	۷۰,۰۰۰
بازار میوه و تره بار	وانت بار ۱ تن	۱۰۰,۰۰۰
	وانت بار ۱ تا ۲ تن	۱۴۰,۰۰۰
	وانت بار ۱ تن تا بیش از ۲ تن	۱۱۰۷,۰۰۰
بهای خدمات ورود ماشین الات تجهیزات - هزینه اجاره خودرو ون		
عوارض	نام خودرو	حداکثر
	اجاره بهادر شرایط عادی با حجم ترافیک سبک تردد درون شهری و حومه	۴,۵۰۰,۰۰۰
	اجاره بهادر شرایط غیر عادی با حجم ترافیک سبک تردد درون شهری و حومه	۵,۵۰۰,۰۰۰
	اجاره بهادر شرایط غیر عادی با حجم ترافیک سنگین تردد درون شهری و حومه	۳۱۰۷,۰۰۰
	اجاره بهادر شرایط عادی با جاده کوهستانی و بیلاقی با حجم ترافیک سبک تردد برون شهری درون شهری و حومه	۵۵۰,۰۰۰
	اجاره بهادر شرایط عادی با جاده کوهستانی و بیلاقی با حجم ترافیک سبک تردد برون شهری برون شهری و حومه	۷۰۰,۰۰۰

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

عوارض و بهای خدمات و ترتیب وصول مطابق قانون درآمد پایدار شهرداری

بهای خدمات ایمن سازی در زمان عملیات کارگاهی	۰,۵ درصد صدور پروانه
بهای خدمات صدور مجوز تردد بار ترافیکی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات بهر بردازی از معابر از شرکت های مسافری اینترنت	۱درصدسفر
بهای خدمات بهر بردازی از معابر و فضای عمومی	مساحت و ارزش منطقه
عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه در محدوده تردد کامیون	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات ابونمان تاکسی بی سیم	۵ درصد شارژدریافتی

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

درآمد عوارض بر قطع اشجار

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

نام بهای خدمات: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها ماده ۲۸
پیشنهاد دهنده: شهرداری رامسر
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها ماده ۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمرا شهری و اجرای طرحهای ترافیکی (مصوب شورای ترافیک) اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی و بهای خدمات صدور ماینه فنی خودرو و بهای خدمات فضای سبز و اشجار (موضوع مفاد این نامه اجرایی ماده ۱ قانون حفظ و گسترش فضای سبز) و بهای خدمات مدیریت پسماند و طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد .

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

مبلغ (به ریال می باشد)	کلاسه سنی
۲,۰۰۰,۰۰۰	قطع شاخه
۳,۵۰۰,۰۰۰	قطع درخت داخل محوطه شخصی با اخذ مجوز
۴,۵۰۰,۰۰۰	جریمه قطع درخت داخل محوطه شخصی بدون اخذ مجوز
نظر کارشناس رسمی دادگستری	قطع درخت معابر عمومی سطح شهر با اخذ مجوز
نظر کارشناس رسمی دادگستری	جریمه قطع درخت معابر عمومی سطح شهر بدون اخذ مجوز
طبق نظر کارشناس فضای سبز موارد پیشنهاد داده و اخذ می گردد.	
نظر کارشناس بسته به سن درخت دارد. مبلغ با تشخیص مدیر فضای سبز از حداقل الی حداکثر میباشد	
ماده ۲۷ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری	

جدول برآورد هزینه قطع درختان غیر مثمر	
مبلغ (به ریال می باشد)	کلاسه سنی
۲,۰۰۰,۰۰۰	عوارض قطع شاخه
۲,۵۰۰,۰۰۰	عوارض قطع درخت داخل محوطه شخصی با اخذ مجوز
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	عوارض جریمه قطع درخت داخل محوطه شخصی بدون مجوز
نظر کارشناس رسمی دادگستری	عوارض قطع درخت معابر عمومی سطح شهر با اخذ مجوز
نظر کارشناس رسمی دادگستری	جریمه قطع درخت معابر عمومی سطح شهر بدون مجوز
طبق نظر کارشناس فضای سبز موارد پیشنهاد داده و اخذ می گردد.	
نظر کارشناس بسته به سن درخت دارد. مبلغ با تشخیص مدیر فضای سبز از حداقل الی حداکثر میباشد	

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

ردیف	نوع محصول	مبلغ (به ریال می باشد)
۱	کاج	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	پالم	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	سیکاس	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	گل‌های فصلی (یک جعبه گل)	۵,۴۰۰,۰۰۰
۵	درختچه های بلوارها	۵,۴۰۰,۰۰۰
۶	چمن (مترمربع)	۵,۴۰۰,۰۰۰
۷	سایر	۵,۴۰۰,۰۰۰
با نظر کارشناس به سن گیاه ضرب تا ۵۰ درصد کسر می گردد .		
در خصوص مواردی که در جداول ذکر نشده است مستند به نظر کارشناس فضای سبز می باشد .		

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

تبلیغات محیطی

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

نام عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف
پیشنهاد دهنده: شهرداری رامسر
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی و وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

اماکنی که دارای تابلو تبلیغات محیطی می باشد :

با عنایت به نامه ۲۰۳۷۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ از سوی وزارت کشور مرقومه در اجرای تبصره ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها اعلام گردید و به شرح ذیل میباشد:

دو نوع تابلو تابلو تبلیغات عمومی وجود دارد :

۱- عوارض نوع اول بر تابلوهای تبلیغات محیطی :

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد.

۱ - مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد .

۲ - تابلو صرفا بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳ - ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراها اسلامی باشد .

۲ - عوارض نوع اول بر تابلوهای تبلیغات محیطی :

در صورتیکه تابلو نصب شده مشمول پرداخت عوارض میگردد :

۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد نباشد .

2- تابلو صرفا بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

3- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراها اسلامی باشد .

مصطفی گلجاری مقدم شهردار رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

تعرفه اخذ بهای خدمات دریافتی از تابلوهای معرف سطح شهر (کسبه) (به صورت سالانه)

شناسایی مغازه :

تابلوهای شناسایی کسب بدون مجوز و مغایر با این نامه تبلیغات محیطی توسط شهرداری جمع آوری و یا جریمه و بازسازی شود.

۱- تبلیغاتی: شامل دو نوع به شرح ذیل می باشد

نوع اول: محصولات داخل کشور: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه ای × ضریب (۵)

نوع دوم: محصولات خارج کشور: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه ای × ضریب (۱۰)

۲- تابلوهای ورودی مراکز خرید و پاساژها: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه ای × ضریب (۸)

۳- تابلوهای موسسات غیر دولتی و غیر انتفاعی: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه ای × ضریب (۴)

۴- تابلوهای الکترونیکی: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه ای × ضریب (۵)

تعرفه اخذ بهای خدمات دریافتی از تابلوهای معرف سطح شهر (کسبه) (به صورت سالانه)

۱	شناسه مغازه	نوع	S	P	Z
۲	تبلیغاتی	نوع اول: محصولات داخل کشور	مساحت	قیمت منطقه ای	۵
		نوع دوم: محصولات خارج کشور	مساحت	قیمت منطقه ای	۱۰
۳	تابلوهای ورودی مراکز خرید و پاساژها		مساحت	قیمت منطقه ای	۸
۴	تابلوهای موسسات غیر دولتی و غیر انتفاعی		مساحت	قیمت منطقه ای	۴
۵	تابلوهای الکترونیکی		مساحت	قیمت منطقه ای	۵

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

- تابلوهای که آخرین بخشنامه از پرداخت عوارض معاف می باشند اخذ نمیگردد.
- از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه، تمام واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و ... مشمول مصوبه مذکور می باشند.
- هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در املاک خصوصی برابر با دستور از مبلغ تعیین شده بر اساس جدول بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می گردد.
- عقد قراردادهای نصب تابلو یکساله است.
- برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.
- نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.
- مقرر گردید کلیه خیابانها و مکانهایی که در سطح شهر محل نصب تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها می باشد و یا می تواند محل نصب تابلو قرار گیرد، مستند به ماده ۱۳ آیین نامه مالی قانون شهرداری ها و حسب نظر کارشناسان رسمی دادگستری با معرفی شهرداری و سه نماینده از شورای شهر (کمیسیون بودجه - کمیسیون فرهنگی و زیباسازی) نسبت به تعیین بهای خدمات نصب تابلو و بیلبورد در سطح شهر اقدام گردد

ردیف	استفاده کننده از تابلو	به ازای هر مترمربع مازاد بر مساحت تابلوی معرف سالیانه
۱	اصناف	ZPs
۲	ادارات و ارگانهای دولتی	ZPs
۳	مشاغل غیر مشمول نظام صنفی	ZPs
۴	کارخانجات و سایر	ZPs
$S * p * Z =$ هر مترمربع تابلو		
$Z =$ ضریب مصوب شورا		
$p =$ قیمت منطقه ای		
$s =$ مساحت تابلو		

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارا مسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--



مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

نام عوارض: عوارض نقل و انتقال سرقفلی املاک تجاری شهرداری
پیشنهاد دهنده: شهرداری رامسر
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی و وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

قرارداد در خصوص ملک تجاری دو حالت دارد:

۱- قرارداد بیع

۲- حق سرقفلی

امروزه دو نوع سرقفلی در جامعه بازاریان و اصناف دیده می شود.

۳- سرقفلی حق پیشه :

این نوع سرقفلی که ریشه در حق کسب پیشه حاصل از قراردادهای اجاره های قدیمی قبل از سال ۱۳۷۶ دارد و حقوق قانونی مستاجر سابق یک محل است که دست به دست واگذار می گردد.

کسانی که سرقفلی حاصل از کسب پیشه را خریداری نموده اند باید بدانند که سرمایه و سرقفلی دایما در معرض خطر ادعای مالک است و مشمول قانون موجر و مستاجر می باشد و امکان تخلیه ملک بدون پرداخت سرقفلی توسط مالک ممکن است .

۴- سرقفلی واقعی :

این حق پیشه و اجاره سابق نیست بلکه مالک مغازه بدون اینکه ملک خود را واگذار کند سرقفلی ملک (حق کسب و کار در ملک) را به مدت نامحدود با اجاره ماهانه مشخص با شرایط خاص طبق قولانین و مقررات به فردی واگذار می کند و بر اساس این قرارداد مالک سرقفلی بدون مالکیت در اعیان یا زمین مغازه حق استفاده از مغازه و کسب و کار در آنجا را دارد .

- درصد حق مالکانه در انتقال محل های سرقفلی و حق کسب پیشه و تجاره به غیر
- درصد حق مالکانه تغییر شغل در محل های سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت
- درصد حق مالکانه تغییرات در محل های سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت (مشمول ماده ۲۰ قانون موجر و مستاجر)
- هم زمانی دو عامل برای پرداخت مالکانه

تبصره ۱: برابر ماده ۱۹ قانون موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۵۶ و اصلاحات بعدی نقل و انتقالات مستغلات شهرداری (شهرداری رامسر) سرقفلی مغازه ها بوسیله موجرین ممنوع است .

تبصره ۲: هر گونه اقدام در خصوص نقل و انتقال املاک تجاری شهرداری باید با مجوز شهرداری صورت پذیرد .

تبصره ۳: عوارضات سرقفلی املاک تجاری شهرداری با پرداخت ۱۵٪ حق پذیرش (طبق نظر کتبی کارشناس رسمی دادگستری) به حساب درآمدهای عمومی شهرداری امکان پذیر می باشد .

مصطفی گلجاری مقدم شهردار رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

هیات وزیران در جلسه ۱۴۰۳/۷/۱ به پیشنهاد شماره ۷۲۰۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹ وزارت و امور اقتصادی با نظر به اصلا ۱۳۸ تصویب کرد:
تبصره ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداری نامه های قبلی را اصلاح نمود و مقرر شد:
در بند ۲ ماده ۱
سازمان امور مالیاتی کشور به عبارت سازمانها شهرداری ها اصلاح شود.

۲- عوارض نقل و انتقال در هنگام دریافت مالیات موضوع ماده ۵۹ قانون مالیاتهای مستقیم بعد از استعلام از دفاتر رسمی یا امور مالیاتی کشور توسط شهرداری رامسر وصول می گردد.

استعلام جهت نقل و انتقال مسکونی و غیره	۲٪ قیمت ماخذ ارزش معاملاتی
استعلام جهت نقل و انتقال تجاری	۱٪ قیمت ماخذ ارزش معاملاتی

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

مشاغل پزشکی

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

عوارض پذیره ساختمان مشاغل پزشکی

شرایط صدور مجوز بهره برداری از ساختمان مسکونی به صورت یکی از مشاغل پزشکی :

در صورتی که یک ساختمان دارای شرایط زیر باشد بر اساس مقررات ماده واحده در رابطه با فعالیت پزشکی در ساختمانهای مسکونی شهرداری مجاز به صدور مجوز استفاده از ساختمان برای مشاغل وابسته به پزشکی می باشد

۱- در هر واحد ساختمانی شهرداری مجاز به صدور یک مطلب با یک پزشک بوده و دایر نمودن واحد تزیینات در آن و یا در واحد ساختمانی دیگر با داشتن مجوزهای بهداشتی تخصصی بلامانع است.

۲- مشاغل پزشکی عبارتست از کلیه پزشکان و متخصص اعم از جسمی و روانی که در گواهینامه آن دکترای پزشکی درج گردیده و در نظام پزشکی کشور عضو باشند.

۳- ساختمان از نظر فنی و ایمنی برابر فعالیت مورد نظر برای سازمان نظام مهندسی شهرستان و یا استان مربوطه و دفتر فنی استانداری (در شهرهای فاقد نظام مهندسی) مورد تأیید شهرداری می باشد.

۴- ساختمان اداری دارای پارکینگ و توقف گاه مناسب برای مراجعین (به تعداد مقرر در ضوابط) علاوه بر پارکینگ برای کارکنان باشد.

۵- ارائه رضایتنامه ثبتی در رابطه با موضوع فعالیت از سایر سکنه ساختمان

۶- ارائه رضایتنامه ثبتی از سکنه ساختمان برای فعالیت مورد نظر متقاضی حرف پزشکی

۷- برای هر یک از حرف پزشکی از نظر مزاحمت برای ساکنان ساختمان باید کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری بعد از بازدید از محل مشاهده مدارک فوق الذکر رأی بلامانع صادر نماید و در غیر این صورت صدور مجوز بهره برداری از اعیانها به عنوان حرف پزشکی ممنوع است.

در صورتیکه پزشکان یا اشخاص حقیقی قصد ساختمان یا مجتمع پزشکان در کاربری مربوطه را داشته باشد. لذا مشمول پرداخت عوارض پذیره ساختمان همانند عوارض پذیره مربوط به واحدهای اداری با احتساب ضوابط مربوط به طبقات خواهند بود.

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

مشاغل

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

ياسر فرج مشايي
اعضا محترم شوراي اسلامي شهر

حسن فيلي
اعضا محترم شوراي اسلامي شهر

مهدى صالحى نژاد
منشي شوراي اسلامي شهر

على اكبر موحدى
نائب ريس شوراي اسلامي شهر

هادى حلاجيان
رياست محترم شوراي اسلامي

نام عوارض: عوارض بر مشاغل
پیشنهاد دهنده: شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ و ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۲/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین

میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

عوارض محلی و بهای خدمات برای مشاغل دائم و موقت و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص در اجرای:

- بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
- ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها
- ماده ۱۰۷ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- بند ۲، ۹، ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون شورا (مصوب ۱۳۹۵/۶/۲۸ سازمان دهیاری ها و شهرداری های وزارت محترم کشور
- به استناد بند ۳ ردیف ۱۰ مجوز شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۸ سازمان دهیاری ها و شهرداری های وزارت محترم کشور
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب سال ۸۷/۲/۱۷) کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی
- تبصره ۱ ماده ۳ قانون تجارت

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

به شرح زیر توسط شهرداری تهیه و پس از طی تشریفات پیش‌بینی شده مقرر به اجرا گذاشته می‌شود:

کلیات:

با استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب مجلس شورای اسلامی و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی، اخذ عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازار های میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

مصطفی گلجاری مقدم شهردار رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

نام عوارض: عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی و محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص
پیشنهاد دهنده: شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ضریب مصوب شورا	عوارض سالیانه	مساحت	محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:
K	B	S	$B = K * p * S$

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی و محل کسب			
ردیف	نوع کسب و اتحادیه	خیابان اصلی	خیابان فرعی
			۱۱۱۰ اتحادیه پوشاک
۱	فروش پوشاک	S×۱/۴P×۰,۵	S×۱/۴P×۰,۴۵
۲	فروش لوازم ورزشی	S×۱/۴P×۰,۵	S×۱/۴P×۰,۴۵
۳	فروش لوازم صید و شکار	S×۱/۴P×۰,۵	S×۱/۴P×۰,۴۵
۴	فروش اسباب بازی	S×۱/۴P×۰,۴۵	S×۱/۴P×۰,۴۰
۵	فروش کفش ورزشی	S×۱/۴P×۰,۵۵	S×۱/۴P×۰,۵
۶	تولیدی پوشاک	S×۱/۴P×۰,۶	S×۱/۴P×۰,۵۵
اتحادیه بزازان			۱۱۱۱
۱	بزازان	S×۱/۴P×۰,۵	S×۱/۴P×۰,۴۵
اتحادیه خرازان			۱۱۱۲
۱	خرازی	S×۱/۴P×۰,۴۵	S×۱/۴P×۰,۴۰
۲	لوازم خیاطی (زیپ و قرقره)	S×۱/۴P×۰,۴۵	S×۱/۴P×۰,۴۰
۳	پتو- حوله و روتختی	S×۱/۴P×۰,۵۵	S×۱/۴P×۰,۴۵
۴	سراجی	S×۱/۴P×۰,۵	S×۱/۴P×۰,۴۵
۵	عطر فروشی	S×۱/۴P×۰,۴۵	S×۱/۴P×۰,۴۰
۶	عمده فروشی خرازی (لباس زیر)	S×۱/۴P×۰,۴۵	S×۱/۴P×۰,۴۰
۷	فروش و کرایه لباس عروس	S×۱/۴P×۰,۷۵	S×۱/۴P×۰,۷۰
۸	فروش لوازم آرایش	S×۱/۴P×۰,۵۵	S×۱/۴P×۰,۵۰
اتحادیه نانوایی			۱۱۱۳
۱	نانوایی	S×۱/۴P×۰,۵	S×۱/۴P×۰,۴۵
۲	آرد فروشی	S×۱/۴P×۰,۵	S×۱/۴P×۰,۴۵

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵	خشکه پز (نان روغنی)	۳
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵	نان فانتزی	۴
اتحادیه میوه و تره بار			۱۱۱۴
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵	میوه و تره بار (جزء)	۱
S×۱/۴ P×۰,۳۵	S×۱/۴ P×۰,۴	میادین میوه و تره بار (عمده)	۲
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵	سبزی فروشی	۳
اتحادیه خواربارفروش			۱۱۱۵
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	خواربار فروشی	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵	عطار	۲
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	لبنیات فروشی	۳
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	آجیل فروشی	۴
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	مواد غذایی و بهداشتی	۵
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	بنک داران (مواد غذایی)	۶
S×۱/۴ P×۰,۳۵	S×۱/۴ P×۰,۴	سردخانه	۷
S×۱/۴ P×۰,۷۰	S×۱/۴ P×۰,۷۵	سیگار فروشی	۸
S×۱/۴ P×۰,۷۰	S×۱/۴ P×۰,۷۵	فروشگاههای بزرگ مواد غذایی	۹
اتحادیه قصابان			۱۱۱۶
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵	قصابی گوسفندی	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵	قصابی گاو	۲
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵	قصابی گاو و گوسفندی	۳
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵	کله پزی کبابی	۴
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵	فروش پوست	۵
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵	فراورده های گوشتی	۶

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

اتحادیه		۱۱۱۷
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	۱ قنادی درجه لوکس
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵	۲ قنادی
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	۳ شیرینی پزی
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	۴ آب بندی
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵	۵ بستنی و آبمیوه فروشی
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	۶ فروش لوازم قنادی
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	۷ نان شیرمال
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	۸ کافی شاپ
اتحادیه قهوه خانه داران		۱۱۱۸
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	۱ قهوه خانه
اتحادیه مرغ و تخم مرغ		۱۱۱۹
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	۱ مرغ و تخم مرغ
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	۲ مواد پروتینی
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	۳ ماهی فروشی
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	۴ پخش تخم مرغ
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	۵ پرنده فروشی
اتحادیه آرایشگران		۱۱۲۰
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	۱ آرایشگاه زنانه
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	۲ آرایشگاه مردانه
اتحادیه خیاطان		۱۱۲۱
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	۱ خیاطی زنانه

مصطفی گلجاری مقدم شهر داراسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
---------------------------------	---	---	--	--	--

S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	خیاطی مردانه	۲
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	دوخت و فروش لباس عروس	۳
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	تولید کنندگان تریکو کشفافت	۴
S×۱/۴ P×۰,۳۰	S×۱/۴ P×۰,۳۵	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۵
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	لحاف دوزی	۶
S×۱/۴ P×۰,۳۰	S×۱/۴ P×۰,۳۵	چرخ کار	۷
S×۱/۴ P×۰,۳۰	S×۱/۴ P×۰,۳۵	روفو گری	۸
اتحادیه پیراهن دوزی			
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	پیراهن دوزی	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	فروش لوازم ورزشی	۲
اتحادیه لوازم خانگی			۱۱۲۳
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	لوازم خانگی	۱
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	لوازم کادوئی	۲
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	سمساری	۳
اتحادیه تعمیرات لوازم خانگی			۱۱۲۴
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	تعمیرات لوازم خانگی	۱
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	تعمیرات لوازم برودتی و حرارتی	۲
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	تعمیرات چرخ خیاطی	۳
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	فروش لوازم یدکی	۴
اتحادیه الکترونیک			۱۱۲۵
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	فروش لوازم الکتریکی	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	فروش و تعمیرآلات موسیقی	۲
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	فروش لوازم الکترونیک	۳

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	خدمات کامپیوتر	۴
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	کلوپ تفریحات سالم	۵
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	فروش انواع نوارها	۶
S×۱/۴ P×۰,۷۵	S×۱/۴ P×۰,۱۰۷	سیستم حفاظتی اتومبیل و نصب و تعمیر دزدگیر	۷
اتحادیه تعمیرات الکترونیک			۱۱۲۶
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	تعمیرکاران الکترونیک	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	تعمیر و فروش ماشین حساب	۲
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	تعمیرات ماشین های اداری	۳
اتحادیه الکتربکی			۱۱۲۷
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	لوازم الکتربکی	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	فروش و تعمیر تلفن	۲
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	لوازم فروش	۳
اتحادیه سیم پیچان الکتروموتور			۱۱۲۸
S×۱/۴ P×۰,۳۵	S×۱/۴ P×۰,۴۰	سیم پیچ الکتروموتور	۱
اتحادیه فروشندگان کفش			۱۱۲۹
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	فروشندگان کفش	۱
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	کفش ملی - وین - بلا	۲
اتحادیه دوزندگان کفش دست دوز			۱۱۳۰
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	دوزندگان کفش	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	تعمیرکاران کفش	۲
اتحادیه فرش و موکت			۱۱۳۱
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	فروشندگان فرش ماشینی	۱
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	فروشندگان فرش دستبافت	۲

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	کارگاه قالیشویی	۳
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۵	رفو فرش	۴
اتحادیه تزئینات ساختمان			۱۱۳۲
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۷۰	تزئینات ساختمان	۱
S×۱/۴ P×۰,۸۵	S×۱/۴ P×۰,۹۰	نقشه کش ساختمان	۲
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	پرده دوزی	۳
اتحادیه بنگاه معاملاتی			۱۱۳۳
S×۱/۴ P×۰,۶۵	S×۱/۴ P×۰,۷۰	بنگاه معاملات ملکی	۱
اتحادیه نمایشگاه اتومبیل			۱۱۳۴
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	نمایشگاه با وسعت تا ۱۰۰ مترمربع	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	نمایشگاه از ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	۲
S×۱/۴ P×۰,۳۵	S×۱/۴ P×۰,۴۰	نمایشگاه از ۱۵۰ متر به بالا	۳
اتحادیه تاکسی تلفنی			۱۱۳۵
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	تاکسی تلفنی	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	تاکسی بار	۲
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	تاکسی بی سیم	۳
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	پیک موتوری	۴
اتحادیه عکاسان و فتوکپی			۱۱۳۶
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	عکاسان درجه لوکس و لابراتور	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	عکاسان درجه یک	۲
S×۱/۴ P×۰,۹۰	S×۱/۴ P×۰,۹۵	استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم	۳
اتحادیه زرگری و طلا سازی			۱۱۳۷
S×۱/۴ P×۰,۹۰	S×۱/۴ P×۰,۹۵	زرگری و طلافروش	۱

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

S×۱/۴ P×۰,۱۰۷	S×۱/۴ P×۰,۸۵	عتیقه فروشی	۲
S×۱/۴ P×۰,۱۰۷	S×۱/۴ P×۰,۸۵	آب کاری طلا و نقره	۳
S×۱/۴ P×۰,۹۰	S×۱/۴ P×۰,۹۵	صرافی	۴
اتحادیه عکاسان و فتوکپی			۱۱۳۸
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	عکاسان درجه لوکس و لابراتور	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	عکاسان درجه یک	۲
S×۱/۴ P×۰,۹۰	S×۱/۴ P×۰,۹۵	استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم	۳
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	دفتر فیلمبرداری	۴
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	آلبوم سازی	۵
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	ریخته گری	۶
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	تعمیرات لوازم عکاسی	۷
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	فروش لوازم عکاسی	۸
اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل			۱۱۳۹
S×۱/۴ P×۰,۳۵	S×۱/۴ P×۰,۴۰	نمایندگی فروش تولیدات کارخانههای خودروسازی	۱
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	لوازم یدکی اتومبیل	۲
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	اوراق فروشی	۳
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	دفتر جرثقیل	۴
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	تزیینات اتومبیل	۵
اتحادیه خدمات اتومبیل			۱۱۴۰
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	مکانیک اتومبیل	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	نقاش اتومبیل	۲
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	گلگیر ساز و رادیاتور ساز و آگزوز	۳
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	آهنگر اتومبیل	۴

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	تشک دوزی اتومبیل	۵
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	لنت کوب اتومبیل	۶
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	تراشکاران و میل لنگ تراشان	۷
S×۱/۴ P×۰,۳۵	S×۱/۴ P×۰,۴۰	تعمیر آمپر و کیلومتر	۸
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	اتو سرویسها (کارواش)	۹
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	فروشندگان انواع چادر خیمه	۱۰
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	چادر دوزی	۱۱
اتحادیه لاستیک فروشان و آپاراتی			۱۱۴۱
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	لاستیک فروشی	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	آپاراتی	۲
اتحادیه تعویض کاران روغن			۱۱۴۲
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	تعویض کاران روغن	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	فروشندگان روغن	۲
اتحادیه باطری سازان اتومبیل			۱۱۴۳
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	باطری سازان و باطری فروشی	۱
اتحادیه فروش موتور سیکلت			۱۱۴۴
S× ۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	فروش دوچرخه و موتور سیکلت	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	تعمیرات دوچرخه و موتور سیکلت	۲
اتحادیه تعمیرات چراغ و سماور			۱۱۴۵
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	تعمیرات لوازم گازسوز	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	فروش لوازم گازسوز	۲
اتحادیه شیشه بران و کلیدسازان			۱۱۴۶
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	شیشه بران	۱

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

۲	شیشه اتومبیل	S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵
۲	کلید سازی	S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۴۰
۱۱۴۷	اتحادیه فروش و تعمیر ساعت		
۱	فروش ساعت	S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۴۰
۲	فروش عینک	S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵
۳	تعمیر ساعت	S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۳۵
۴	فروش و تعمیر لوازم پزشکی	S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۴۰
۵	تعمیر عینک	S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵
۱۱۴۸	اتحادیه ابزار یراق و رنگ		
۱	ابزار یراق	S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵
۲	رنگ فروش	S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵
۳	گاز اکسیژن	S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۴۰
۱۱۴۹	اتحادیه لوازم پزشکی و بهداشتی		
۱	لوازم پزشکی و بهداشتی	S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵
۲	لوازم آزمایشگاهی و جراحی	S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵
۱۱۵۰	اتحادیه لوازم ساختمانی و بهداشتی		
۱	لوازم ساختمانی و بهداشتی	S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰
۲	فروش لوازم آتش نشانی	S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۴۰
۳	فروشندگان کاشی و سرامیک	S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵
۱۱۵۱	اتحادیه موزائیک سازان		
۱	موزائیک سازان	S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰
۲	سنگ بری و سنگ فروشی	S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵
۳	موسسه خدماتی (کنیتکس و تخلیه چاه)	S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	سازندگان تیرچه و بلوک	۴
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	عایق کاری ساختمان	۵
اتحادیه مصالح فروشان			۱۱۵۲
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	مصالح فروشی	۱
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	تولید تیرچه و بلوک	۲
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	سنگ بری و سنگ فروشی	۳
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	دفتر و فروش شن و ماسه	۴
اتحادیه خشک شوئی			۱۱۵۳
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	لباسشوئی و خشک شوئی	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	رنگرزی منسوجات	۲
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	کارگاه قالیشوئی	۳
اتحادیه لوازم التحریر			۱۱۵۴
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	لوازم التحریر	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	کتاب فروشی	۲
S×۱/۴ P×۰,۳۵	S×۱/۴ P×۰,۴۰	فروش کاغذ	۳
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	فروش لوازم مهندسی	۴
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	چاپخانه	۵
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	عمده فروشی	۶
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	مطبوعات	۷
اتحادیه درودگران			۱۱۵۵
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	درودگری	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	مصنوعات چوبی	۲
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	فروشگاه مبیل	۳

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	فروش چوب و الوار	۴
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	کارگاههای چوب بری	۵
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	تزئینات (روبه کوبی مبیل و غیره)	۶
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	درب و پنجره پیش ساخته	۸
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	فروشنندگان ام دی اف	۹
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	تولیدات مصنوعات چوبی ام دی اف	۱۰
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	نمایشگاه کابینت	۱۱
اتحادیه فروشنندگان لوازم کشاورزی			۱۱۵۶
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	فروش لوازم کشاورزی	۱
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	فروش سموم و دفع آفات نباتی	۲
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	تعمیرات لوازم کشاورزی	۳
اتحادیه محصولات کشاورزی			۱۱۵۷
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	محصولات کشاورزی	۱
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	فروشنندگان جزء خوراک دام و طیور	۲
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	گل فروش	۳
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	پنبه فروش جزء	۴
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	برنج فروش جزء	۵
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	فروش آکواریوم و پرورش ماهی تزئینی	۶
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	پرنده فروش	۷
اتحادیه مصنوعات هنری			۱۱۵۸
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	تولید و فروش صنایع دستی	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی	۲
S×۱/۴ P×۰,۳۵	S×۱/۴ P×۰,۴۰	حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ازی	۳

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	برش کتاب و صحافی و دفتر سازی	۴
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	کوزه و گلدان	۵
S×۱/۴ P×۰,۸۵	S×۱/۴ P×۰,۹۰	صرافی	۶
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	تعمیر و فروش آلات موسیقی	۷
S×۱/۴ P×۰,۱۰۷	S×۱/۴ P×۰,۸۵	چاپخانه	۸
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	تبلیغات طراحی و گرافیکی کامپیوتر	۹
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	چاپخانه های افست	۱۰
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	تابلوسازی فلکس فیس	۱۱
اتحادیه مصنوعات فلزی			۱۱۵۹
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	کابینت سازی	۱
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	مصنوعات فلزی	۲
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	حلبی سازی	۳
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	فروش ظرف رویی و آلومینیومی	۴
اتحادیه درب و پنجره سازان آهنی			۱۱۶۰
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	درب و پنجره سازان آهنی	۱
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	اتحادیه آلومینیوم کاران	۲
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	درب و پنجره سازی آلومینیومی	۳
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	فروش ظرف رویی و آلومینیوم	۴
اتحادیه شوفاژکاران و گازرسانی			۱۱۶۱
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	شرکتهای تأسیساتی	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	شوفاژکاران و گازرسانی	۲
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	پیمانکاران ساختمان	۳
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	تخلیه چاه و لوله بازکنی	۴

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

S×۱/۴ P×۰,۱۰۷	S×۱/۴ P×۰,۸۵	عیق کار ساختمانی	۵
اتحادیه آموزشگاهها			۱۱۶۲
S×۱/۴ P×۰,۷۰	S×۱/۴ P×۰,۷۵	آموزشگاه رانندگی	۱
S×۱/۴ P×۰,۷۰	S×۱/۴ P×۰,۷۵	آموزشگاه ماشین نویسی	۲
S×۱/۴ P×۰,۷۰	S×۱/۴ P×۰,۷۵	آموزشگاه کامپیوتر	۳
S×۱/۴ P×۰,۷۰	S×۱/۴ P×۰,۷۵	آموزشگاه زبان	۴
S×۱/۴ P×۰,۷۰	S×۱/۴ P×۰,۷۵	آموزشگاههای علمی (کلاسهای خصوصی)	۵
S×۱/۴ P×۰,۷۰	S×۱/۴ P×۰,۷۵	سایر آموزشگاهها	۶
اتحادیه تعاونی های مصرف			۱۱۶۳
S×۱/۴ P×۰,۷۰	S×۱/۴ P×۰,۷۵	کلیه تعاونی های مصرف	۱
اتحادیه مهد کودک ها			۱۱۶۴
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	کلیه مهد کودک ها	۱
اتحادیه شرکت نفت			۱۱۶۵
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	جایگاه های پمپ بنزین	۱
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	جایگاه CNG	۲
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	جایگاه د و گانه سوز	۳
اتحادیه تهیه و توزیع ورق شیروانی			۱۱۶۶
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۱
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	شرکتهای پخش ایرانیت	۲
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	شرکت سهامی ایرانیت	۳
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۴
اتحادیه آهن فروشان			۱۱۶۷
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	آهن فروش جزء	۱

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	آهن فروش عمده	۲
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	لوله کشی ساختمان	۳
اتحادیه چینی و بلور			۱۱۶۸
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	چینی و بلور	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	پلاستیک فروشی	۲
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	نایلون و نایلکس	۳
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	ظروف کرایه	۴
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	لوازم فروش	۷
اتحادیه کبابی و چلوکبابی			۱۱۶۹
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	چلوکبابی درجه لوکس	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	کبابی و جگرکی	۲
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	تالار پذیرایی	۳
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	آشپزخانه مرکزی	۴
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	دفتر خدمات پذیرایی	۵
صنفهای متفرقه			۱۱۷۰
S×۱/۴ P×۰,۶۵	S×۱/۴ P×۰,۷۰	دفتر هواپیمایی و راه آهن	۱
S×۱/۴ P×۰,۶۵	S×۱/۴ P×۰,۷۰	دفاتر ایران گردی و جهان گردی	۲
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	شالیکوبی	۳
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	دفاتر اجاره ویبراتور و بالابر و ماشین آلات ساختمانی	۴
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	دفاتر تهیه و توزیع داروهای دام و طیور	۵
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	تعمیر لوازم شکار و اسلحه	۶
S×۱/۴ P×۰,۶۵	S×۱/۴ P×۰,۷۵	نمایندگی بیمه و دفاتر بیمه	۷

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

S×۱/۴ P×۰,۶۵	S×۱/۴ P×۰,۷۰	کارخانه یخ	۸
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	دفاتر مشاوره و خدمات	۹
۱۱۷۱ اتحادیه ماشین ساز و فلز تراش			
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	تراشکار	۱
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	تراشکار آرگون	۲
۱۱۷۲ اتحادیه تعمیر و فروشندگان تلفن			
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	فروش و تعمیر تلفن	۱
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	اینترنت	۲
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	کافی نت	۳
۱۱۷۳ اتحادیه گل فروشان			
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	گل فروشی (طبیعی)	۱
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	فروش آکواریوم	۲
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	فروش لوازم عقد و عروسی	۳
۱۱۷۴ اتحادیه رنگ فروشی			
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	رنگ فروشی	۱
۱۱۷۵ اتحادیه ماهی فروشان			
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	ماهی فروش	۱
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	آکواریوم	۲
۱۱۷۶ اتحادیه خدمات فنی کامپیوتر			
S×۱/۴ P×۰,۶۵	S×۱/۴ P×۰,۷۰	فروش کامپیوتر و قطعات آن	۱
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	خدمات فنی کامپیوتری	۲
S×۱/۴ P×۰,۶۵	S×۱/۴ P×۰,۷۰	دفتر تولید نرم افزار	۳
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	فروشگاههای سیدی نرم افزار و بازی	۴

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

S×۱/۴ P×۰,۶۵	S×۱/۴ P×۰,۷۰	اینترنت	۵
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	کافی نت	۶
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	دفاتر تایپ کامپیوتری	۷
اتحادیه خدمات فنی ساختمان			۱۱۷۷
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	عایق کاری ساختمان	۱
S×۱/۴ P×۰,۶۰	S×۱/۴ P×۰,۶۵	تولید تیرچه و بلوک	۲
S×۱/۴ P×۰,۶۵	S×۱/۴ P×۰,۷۰	سنگبری	۳
S×۱/۴ P×۰,۶۵	S×۱/۴ P×۰,۷۰	آرما توربند	۴
اتحادیه سرویس کاران			۱۱۷۸
S×۱/۴ P×۰,۵۰	S×۱/۴ P×۰,۵۵	کارواش	۱
S×۱/۴ P×۰,۴۵	S×۱/۴ P×۰,۵۰	تعویض کاران روغن	۲
عرضه محصولات فرهنگی			۱۱۷۹
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	ویدئو کلوپ	۱
اتحادیه اغذیه فروشی			۱۱۱۰۷
S×۱/۴ P×۰,۴۰	S×۱/۴ P×۰,۴۵	ساندویچ اغذیه فروشی سردو گرم	۱
S×۱/۴ P×۰,۵۵	S×۱/۴ P×۰,۶۰	پیتزا و فست فود	۲
((مشاغل خاص))			
پزشکان			۱۱۸۱
S×۱/۴ P×۱,۱	S×۱/۴ P×۱,۲	پزشکان متخصص	۱
S×۱/۴ P×۰,۹۵	S×۱/۴ P×۱	پزشکان عمومی	۲
S×۱/۴ P×۰,۸۵	S×۱/۴ P×۰,۹۰	تزییقات و پانسمان	۳
دندانپزشکی			۱۱۸۲
S×۱/۴ P×۱,۲۰	S×۱/۴ P×۱,۳۰	دندانپزشک	۱

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

۲	دندانپزشکی تجربی	$S \times 1/4 P \times 1$	$S \times 1/4 P \times 0,95$
۱۱۸۳	داروخانه ها		
۱	داروخانه ها	$S \times 1/4 P \times 1$	$S \times 1/4 P \times 0,95$
۲	داروخانه دامپزشکی	$S \times 1/4 P \times 0,90$	$S \times 1/4 P \times 0,85$
۱۱۸۴	آزمایشگاه ها		
۱	آزمایشگاه طبی و بالینی	$S \times 1/4 P \times 1,20$	$S \times 1/4 P \times 1,1$
۲	رادیولوژی	$S \times 1/4 P \times 1,3$	$S \times 1/4 P \times 1,2$
۳	ام آر ای	$S \times 1/4 P \times 1,3$	$S \times 1/4 P \times 1,2$
۴	فیزیوتراپی	$S \times 1/4 P \times 1$	$S \times 1/4 P \times 0,95$
۵	سنجش شنوایی	$S \times 1/4 P \times 0,9$	$S \times 1/4 P \times 0,85$
۱۱۸۵	اپتومتری		
۱	گفتار درمانی	$S \times 1/4 P \times 0,9$	$S \times 1/4 P \times 0,85$
۲	روان درمانی	$S \times 1/4 P \times 1$	$S \times 1/4 P \times 0,95$
۳	اسکن هسته ای	$S \times 1/4 P \times 1,2$	$S \times 1/4 P \times 1,1$
۴	بینایی سنجی	$S \times 1/4 P \times 0,9$	$S \times 1/4 P \times 0,85$
۱۱۸۶	درمانگاه		
۱	کلینیک تخصصی	$S \times 1/4 P \times 1,4$	$S \times 1/4 P \times 1,3$
۲	کلینیک های عمومی و اورژانس	$S \times 1/4 P \times 1,3$	$S \times 1/4 P \times 1,2$
۳	کلینیک سم زدایی (ترک اعتیاد)	$S \times 1/4 P \times 1$	$S \times 1/4 P \times 0,95$
۱۱۸۷	دفترخانه		
۱	دفتر وكلا	$S \times 1/4 P \times 1$	$S \times 1/4 P \times 0,95$
۲	دفاتر اسناد رسمی	$S \times 1/4 P \times 1,30$	$S \times 1/4 P \times 1,20$
۳	دفاتر فنی و مهندسی	$S \times 1/4 P \times 1,20$	$S \times 1/4 P \times 1,1$

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

۴	دفاتر حسابرسی	S×۱/۴ P×۱,۳۰	S×۱/۴ P×۱,۲۰
۵	دفاتر خدمات الکترونیک قضائی	S×۱/۴ P×۱,۱	S×۱/۴ P×۱
۱۱۸۸	بانکها		
۱	بانکهای دولتی	S×۱/۴ P×۱,۶۰	S×۱/۴ P×۱,۵۰
۲	بانکهای خصوصی	S×۱/۴ P×۱,۹۰	S×۱/۴ P×۱,۱۰۷
۳	مؤسسات مالی و اعتباری	S×۱/۴ P×۱,۴۰	S×۱/۴ P×۱,۳۰
۴	صندوق قرض الحسنه	S×۱/۴ P×۱,۴۰	S×۱/۴ P×۱,۳۰

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

بها خدمات کارشناسی

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

ياسر فرج مشايي
اعضا محترم شوراي اسلامي شهر

حسن فيلي
اعضا محترم شوراي اسلامي شهر

مهدى صالحى نژاد
منشي شوراي اسلامي شهر

على اكبر موحدى
نائب رييس شوراي اسلامي شهر

هادى حلاجيان
رياست محترم شوراي اسلامي

بهای خدمات : بهاء خدمات کارشناسی و فنی**پیشنهاد دهنده: شهرداری**

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۲/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

کارمزدی است که شهرداری ها و کلیه موسسات وابسته به شهردار هیر در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای خدمات مستقیم وصول می کنند.

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارایه میگردد.

مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب تجاری ۱٪ و سایر کاربری ها ۲٪ به به حساب شهرداری واریز نمایند.

بهاء خدمات کارشناسی و فنی عرصه

ریال	متراز مترمربع
۶,۵۰۰,۰۰۰	تا ۱۰۰۰ مترمربع
۹,۰۰۰,۰۰۰	از ۱۰۰۱ متر تا ۲۰۰۰
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	از ۲۰۰۱ متر تا ۳۰۰۰
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	از ۳۰۰۰ متر به بالا

مصطفی گلجاری مقدم
شهردار رامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

خدمات نوسازی

مصطفی گلجاری مقدم
شهر داررامسر

یاسر فرج مشایی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

حسن فیلی
اعضا محترم شورای اسلامی شهر

مهدی صالحی نژاد
منشی شورای اسلامی شهر

علی اکبر موحدی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر

هادی حلاجیان
ریاست محترم شورای اسلامی

نام عوارض: عوارض سالانه نوسازی و عمران شهری سطح شهر
پیشنهاد دهنده: شهرداری رامسر
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی و وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

صرفاً شهرداری‌هایی که مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده‌اند می‌توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم بیشتر از دو هزارم قیمت منطقه‌ای باشد. به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری‌هایی که ممیزی املاک انجام داده‌اند مشمول وصول عوارض نوسازی می‌گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک شهر که باید برای اولین بار با مجوز وزارت کشور صورت پذیرد شهرداری باید عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح ذیل وصول نماید.

عوارض مستحدثات + عوارض اعیان + عوارض عرصه = عوارض سالانه سطح شهر

$$A + B + D = \text{عوارض سالانه سطح شهر}$$

$$A = \text{دو و نیم درصد} \times P \times \text{مساحت عرصه}$$

$$B = \text{دو و نیم درصد} \times K \times \text{مساحت اعیان}$$

$$D = \text{دو و نیم درصد} \times \text{عوارض مستحدثات}$$

K: ارزش معاملات اعیان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۴ با اصلاحات بعدی

مستحدثات عبارتند از: نمای لوکس، آسانسور، سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی که برای هر یک هر سال توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم با اصلاحات بعدی رقم تعیین می‌گردد.

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم با اصلاحات بعدی

درصد از قیمت دارایی مصوب هر سال از سوی هیات دولت طی بخشنامه به شهرداری‌ها ابلاغ می‌گردد.

مصطفی گلجاری مقدم شهردار رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

عوارض نوسازی و عمران شهری و مستندات آن

- قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال ۱۳۴۷ و با اصلاحات بعدی برای تأمین نیازمندی های شهری و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها، پارکینگ ها، توقف گاه ها، میدان ها و حفظ و نگهداری آنها و تأمین سایر تأسیسات که مورد نیاز عموم و متناسب با شهر و محلات باشد از وظایف اساسی شهرداری ها است، تدوین و تصویب شده است.
- شهرداری ها برای اجرای قانون و وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اجرایی و نقشه های جامع هستند.
 - عوارض نوسازی و عمران شهری از اول فروردین هر سال به ملک تعلق می گیرد و یا از تاریخی که توسط وزارت کشور تعیین می گردد.
 - عوارض نوسازی به کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحقات در محدوده قانونی شهر به مأخذ ۲/۵ درصد عوارض میباشد. (بر اساس مصوبه عوارض پایدار)
 - شهرداری ها مکلفند که عوارض را طبق قانون وصول و به مصرف معین هزینه نمایند.
 - بهای عوارض نوسازی هر ملک بر اساس ممیزی و یا برداشت از اراضی، ساختمان ها و مستحقات مشخص می گردد.
 - روش تعیین عوارض نوسازی و وصول آن به موجب آئین نامه ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیئت وزیران و با نظر به دفترچه دارایی مصوبه هر شهر قابلیت اجرایی دارد .
 - طبق قانون نوسازی برای تأمین هزینه های اداری و وصول عوارض و تجهیزات کادر فنی شهرداری ها می توانند حداکثر ۱۰ درصد از درآمد وصولی عوارض را طبق بودجه تصویب شده به مصرف برسانند.
 - شهرداری ها مکلفند حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز بعد از مراجعه مؤدی مبلغ بدهی را مشخص و با دریافت مطالبات خود مفاصا حساب صادر کنند.
 - شهرداریها باید هر ۵ سال یکبار طبق قانون و با اطلاع رسانی عمومی و با فرم های خاص با درج اطلاعات کامل ممیزی و برداشت به روز انجام دهند و پرونده مرتبط را تشکیل دهند و اطلاعات ممیزی را به اطلاع عموم رسانده و برگ ممیزی را به مالکین ابلاغ و مالکین در صورت اعتراض حداکثر ۶ ماه فرصت دارند با ارائه مدارک نسبت به اصلاح اطلاعات اقدام نمایند و در غیر این صورت برداشت ممیزی قطعی خواهد بود.
 - بعد از ممیزی کمیسیونی به نام کمیسیون ماده ۷۷ تشکیل خواهد شد که برای رسیدگی به اعتراض مالکین می باشد، که اعضای کمیسیون یک نماینده از انجمن شهر یا شورا، یک نماینده از طرف دادگستری و یک نماینده از طرف وزارت کشور می باشد.
 - ممیزی که از طرف شهرداری انجام می گیرد تا ۵ سال ملاک عمل و وصول عوارض خواهد بود مگر اینکه بیش از ۵۰ درصد افزایش یا کاهش در ملک ایجاد شود و مالک مکلف است مراتب را به شهرداری گزارش دهد و پرونده فوق در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح گردد .
 - اعتبار هر ممیزی تا ممیزی بعدی قابل استناد میباشد.
 - مالک مهلت دارد از اول فروردین همان سال تا پایان سال عوارض نوسازی ملک خود را پرداخت نماید و از ۱۰ درصد جایزه خوش حسابی بهره مند شود.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

- مالکین هر ملک قبل از هرگونه استعلام از شهرداری مشخصات ملک خود را به شهرداری ابلاغ و بهای عوارض و جرایم آنرا پرداخت نمایند.
- در صورت استنکاف مالک از پرداخت عوارض نوسازی در ماده ۱۲ قانون نوسازی دیده شده که بدهی مؤدی مشخص و به مؤسسات برق اعلام می گردد.
- شرکت برق با اعلام اخطار و مهلت دو ماه در صورت عدم وصول نسبت به قطع برق محل سکونت ملک اقدام می کند و در ماده ۱۳ قانون ذکر شده است در صورتی مالک بدهی عوارض را پرداخت نکند عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و دوائر، اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری نسبت به صدور اجرائیه و عملیات اجرایی اسناد رسمی اقدام لازم را معمول می نمایند.
- شهرداری ها مکلفند برای هر یک از طرح های نوسازی و عمران شهری ابتدا نقشه کامل تهیه و سپس توسط هیئت های ارزیابی بررسی شود و پس از تأیید و تصویب انجمن شهر به شهرداری ابلاغ و اجرا می شود و ظرف مدت یک ماه جزئیات طرح مصوب شده به اطلاع عموم اعلام می گردد.
- شهرداری ها دارای اختیارات نظارت بر طرز استفاده از اراضی داخل محدوده و حریم شهر از جمله تأمین تعداد طبقات و ارتفاع و نماسازی و کیفیت ساختمان بر اساس نقشه جامع شهر با رعایت ضوابط شهرسازی می باشد.
- تا زمانی که نقشه جامع شهر تهیه و تصویب نشده است ایجاد ساختمان و احداث هر گونه تأسیسات با ذکر علت از تاریخ اجرای قانون نوسازی برای مدت ۳ سال ممنوع اعلام می کنند.
- سال ۸۱ وفق قانون تجمیع عوارض هر گونه تخفیفات و معافیت ها در شهرداری لغو گردیده است در قبل از تجمیع املاک موقوفات، آستان قدس رضوی و سایر ارگان ها از پرداخت عوارض معاف بودند و با لغو آن کلیه اراضی و ساختمان ها و تأسیسات باید عوارض نوسازی را پرداخت نمایند به استثناء مساجد و بند ذ معاف می باشد. (طبق بخشنامه)
- در ماده ۲۹ قانون نوسازی و تبصره آن آمده است اراضی که در محدوده شهر آب لوله کشی و برق آن تأمین شده است اگر ایجاد به تخریب ساختمان مخروبه نمایند باید دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ قانون نوسازی عوارض پرداخت نمایند.
- چنانچه طبق نقشه شهرداری مالکین صاحب ملک فاقد دیوار اقدام به نرده کشی و فضای سبز عرصه نمایند مشمول عوارض طبق ماده ۲ قانون نوسازی پرداخت می شود.
- در چند سال اخیر علاوه بر موضوعات ذکر شده چند تغییرات اصلاحی در محاسبه عوارض نوسازی، و ضریب آن ایجاد شده است. اول اینکه بهای عوارض املاک از ۵ در ۱۰۰۰ به یک درصد تغییر پیدا کرده و افزایش ۲/۵٪ عوارض داشته است و از سال ۸۹ قیمت ۱/۵ درصد از کل بهای ملک وصول می گردد.

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--

مبنای محاسبه:

- عرصه ملک، اعیان ملک و تأسیسات موجود در محاسبه تأثیر گذار بوده و عرصه تعیین و ارزش اسکلت و تذکرات دفترچه ارزش معاملاتی که در محاسبه عوارض تأثیرگذار است و تأسیسات هم در محاسبه عوارض اضافه خواهد شد.
- هر ساله توسط شهرداری قبض عوارض جمعی نوسازی محاسبه و چاپ می شود و توسط بخش خصوصی و شهرداری به درب منازل به آدرس ملک ارسال می گردد.
- در مواردی که مالک به دلایل صدور پروانه، پایان کار و یا استعلام به شهرداری مراجعه کند در قبال پاسخ باید عوارض نوسازی معوقه و جاری را تسویه حساب نموده و با تأیید واحد نوسازی و ثبت شماره فیش واریزی پاسخ استعلام بلا مانع می گردد.
- کلیه موارد طبق آخرین بخشنامه های ابلاغی قابلیت اجرایی دارد .

مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--



مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	ياسر فرج مشايي اعضا محترم شوراي اسلامي شهر	حسن فيلي اعضا محترم شوراي اسلامي شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شوراي اسلامي شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شوراي اسلامي شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شوراي اسلامي
-----------------------------------	---	---	--	--	--

نام عوارض: عوارض هزینه جمع آوری و حمل و دفن پسماند شهری
پیشنهاد دهنده: شهر داری رامسر
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهر داری

به استناد ماده ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید. وزارت کشور طی نامه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداریها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

بهای خدمات مدیریت پسماند		
شرح	متغیر	مقدار
بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی	c	
خانوار شهری	f	۴/۳
تعداد روزهای سال	d	۳۶۵ روز
سرانه تولید پسماند	r	۸۵۰ گرم در روز برای هر نفر
هزینه جمع آوری یک کیلوگرم پسماند	ct	۱۱,۲۴۵ ریال
متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی	e1	۰,۳۸
ضرب تشویق تفکیک از مبدا	e2	۹۰ درصد
$C=f*d*r(ct+cd)*e1*e2$		

مصطفی گلجاری مقدم شهر دار رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
------------------------------------	---	---	--	--	--

بهای هزینه پسماند

- بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی هر واحد سالانه به شرح زیر :
- تبصره : برای کسانی که تفکیک زباله انجام می دهند و با تایید مدیر پسماند مشمول چند درصد تشویق می گردند .
- تبصره : درصد تشویق با نظر و تایید کارشناس پسماند قابل اجرا می باشد .

ردیف	شرح	مبلغ
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی	طبق این نامه پسماند
۲	بهای خدمات مدیریت پسماند برای صنوف	
۳	بهای خدمات مدیریت و پسماند اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی شوند.	
۴	بهای خدمات مدیریت پسماند برای پلاژهای سطح شهر	

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
----------------------------------	---	---	--	--	--

نام عوارض: عوارض هزینه جمع آوری و حمل و دفن پسماند شهری
پیشنهاد دهنده: شهر داری رامسر
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی و وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهر داری

بهای پسماند مشاغل صنفی				
موضوع	شرح	ضریب تعدیل بها	عدد پایه	
بهای خدمات مدیریت پسماند	مشاغل پر زباله	صنوف	۰,۶	
		هایپر مارکت	۱	
		تعاونی های مواد غذایی	۱	
		میوه فروشی	مساحت تا ۲۰ متر	۲
			مساحت از ۲۱ متر	۳
		فست فود (پیتزا)	۲	
		تالار	۳	
		رستوران	۳	
		هتل	۳	
		مجتمع تجاری	۳	
فرمول محاسبه زباله های مشاغل پر زباله و اصناف و ... = ضریب تعدیل بها * وزن * ۶۷۵,۲۵۰				
تبصره : منظور از یک سال تعداد ۳۶۵ روز می باشد .				
تبصره : لیست مشاغل پر زباله توسط مدیریت پسماند گزارش داده شد.				

مصطفی گلجاری مقدم شهر دارا رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-------------------------------------	---	---	--	--	--



مصطفی گلجاری مقدم شهر داررامسر	ياسر فرج مشايي اعضا محترم شوراي اسلامي شهر	حسن فيلي اعضا محترم شوراي اسلامي شهر	مهدى صالحى نژاد منشي شوراي اسلامي شهر	على اكبر موحدى نايب رييس شوراي اسلامي شهر	هادى حلاجيان رياست محترم شوراي اسلامي
-----------------------------------	---	---	--	--	--

نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات امور متفرقه (حمل و نگهداری اجساد توسط ماشین شهرداری)
پیشنهاد دهنده: شهرداری رامسر
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	شرح	مبلغ به ریال می باشد
۱	نگهداری اموات به ازای هر شب	۱,۳۰۰,۰۰۰
۲	نظافت محل کالبد شکافی	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳	کرایه امبولانس از بیمارستان به سردخانه	۶۵۰,۰۰۰
۴	کرایه امبولانس از سردخانه تا منزل داخل شهر	۱,۳۰۰,۰۰۰
۵	کرایه امبولانس از سردخانه تا جواهرده	۹,۰۰۰,۰۰۰
۶	کرایه امبولانس از سردخانه تا سادات شهر	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	کرایه امبولانس از سردخانه تا کتالم	۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	کرایه امبولانس از سردخانه تا گالش محله و هریس و ...	۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	کرایه امبولانس از سردخانه تا خارج از شهرستان به ازای هر کیلومتر	۶۰۰,۰۰۰
به تشخیص شهرداری برای افراد بی بضاعت و اموات بلا صاحب و تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و بنیاد شهید تا ۱۰۰٪ درصد معاف باشد.		

مصطفی گلجاری مقدم شهردار رامسر	یاسر فرج مشایی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	حسن فیلی اعضا محترم شورای اسلامی شهر	مهدی صالحی نژاد منشی شورای اسلامی شهر	علی اکبر موحدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر	هادی حلاجیان ریاست محترم شورای اسلامی
-----------------------------------	---	---	--	--	--